



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 479

31 Οκτωβρίου 2007

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 201.090,91 τ.μ. για την «Βελτίωση της οδού Ηράκλειο - Τύλισος - Ανώγεια» στο τμήμα της (Α) από Τύλισο έως Οροπέδιο Στρούμπουλα (188.536,14 τ.μ.) και (Β) από ΒΙ.ΠΕ. Τυλίσου έως Οικισμό Τυλίσου (12.554,77 τ.μ.).....

Αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 4.375,36 τ. μ. για την «Αποκατάσταση κατολισθήσεων και την κατασκευή παράλληλων έργων στα τμήματα: 1) Σίβα - Βενεράτο - Αυγενική: α) (χ.θ. 0+300 έως χ.θ. 0+480) β) (χ.θ.3+830 έως χ.θ. 3+890) και 2) .....

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Θεσσαλιώτιδας.....

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 825 στη συνοικία «Νέα Δημητριάδα» Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.....

Αναγνώριση ως προϋφισταμένη της 16.4.1924, ημερομηνίας ισχύος του άρθρου 20 του π.δ/τος του 1923, αγροτικής οδού σε περιοχή εκτός σχεδίου του Δ του Δήμου Κορώνης του Νομού Μεσσηνίας.....

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου μεταξύ των οδών Λ. Δημοκρατίας και 28ης Οκτωβρίου στην εντός σχεδίου πόλης Ασπροπύργου .....

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου μεταξύ των οδών Λ. Δημοκρατίας και 28ης Οκτωβρίου στην εντός σχεδίου πόλης Ασπροπύργου .....

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. οικ. 4256/14.9.2007 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.....

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2325

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 201.090,91 τ.μ. για την «Βελτίωση της οδού Ηράκλειο - Τύλισος - Ανώγεια» στο τμήμα της (Α) από Τύλισο έως Οροπέδιο Στρούμπουλα (188.536,14 τ.μ.) και (Β) από ΒΙ.ΠΕ. Τυλίσου έως Οικισμό Τυλίσου (12.554,77 τ.μ.).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του δ/τος της 25.11.1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3,4 και 5 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την υπ' αριθμ. 4383/22.11.2004 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Κρήτης.

5. Την υπ' αριθμ. 2390/18.10.2006 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του κτηματολογίου της απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος Τύλισος έως Οροπέδιο Στρούμπουλα.

6. Την υπ' αριθμ. 1412/26.6.2007 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του κτηματολογίου της απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος από ΒΙ.ΠΕ. Τυλίσου έως Οικισμό Τυλίσου.

7. Το υπ' αριθμ. 224/15.3.2007 έγγραφο της Δ.Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία ορίζεται ότι στα προς απαλλοτρίωση οδικά τμήματα δεν απαιτείται η έκδοση διαπιστωτικής πράξης περί εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

8. Την υπ' αριθμ. 2008/16.8.2007 βεβαίωση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης έχει προβλεφθεί στην ΣΑΕΠ Κρήτης 002 από το έργο «Κατασκευή νέας οδού Ηράκλειο - Τύλισος - Ανώγεια, τμήμα Τύλισος - Οροπέδιο Στρούμπουλα» με κωδ. 2005ΕΠ00200006.

9. Το υπ' αριθμ. 2683/1.10.2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «Βελτίωση της οδού Ηράκλειο - Τύλισος - Ανώγεια» στο τμήμα της (Α) από Τύλισο έως Οροπέδιο Στρούμπουλα (188.536,14 τ.μ.) και (Β) από ΒΙ.ΠΕ. Τυλίσου έως Οικισμό Τυλίσου (12.554,77 τ.μ.) έκτασης συνολικού εμβαδού 201.090,91 τ.μ. που εικονίζεται για το τμήμα (Α) από Τύλισο έως Οροπέδιο Στρούμπουλα με κλίμακα 1:1000 στο από το Αυγούστου του 2006 κτηματολογικό διάγραμμα & αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο Ιωάννης Πατεράκης από τον Ο.Α.Δ.Υ.Κ. και έχει εγκριθεί από τον Κ. Πατεράκη Δ/ντή της Δ/νσης Δημ. Έργων της Περιφέρειας Κρήτης στις 18.10.2006 και για το τμήμα (β) από ΒΙ.ΠΕ Τυλίσου έως Οικισμό Τυλίσου με κλίμακα 1:1000 στο από τον Μάιο του 2007 κτηματολογικό διάγραμμα & αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο Ιωάννης Πατεράκης από τον Ο.Α.Δ.Υ.Κ. και έχει εγκριθεί από τον Κ. Πατεράκη Δ/ντή της Δ/νσης Δημ. Έργων της Περιφέρειας στις 26.6.2007.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

- 1) Βιδάκης Μιχαήλ
- 2) Γιάνκος Χαράλαμπος - Σκουλάς Γεώργιος
- 3) Γιάνκος Χαράλαμπος - Σκουλάς Γεώργιος κλπ για την κατασκευή του τμήματος από Τύλισσο έως Οροπέδιο Στρούμπουλα και οι
  - 1) Περσινάκης Γεώργιος
  - 2) Περσινάκη Άννα
  - 3) Στεφανάκης Ευάγγελος κλπ για την κατασκευή του τμήματος από ΒΙ.ΠΕ. Τυλίσου έως Οικισμό Τυλίσου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά διαγράμματα φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες:

- α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από την ΣΑΕΠ Κρήτης 002 από το έργο «Κατασκευή νέας οδού Ηράκλειο - Τύλισος - Ανώγεια» με κωδ. 2005ΕΠ00200006 και β) των ωφελούμενων παρόδων ιδιοκτητών, όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214Α) και του π.δ. 929/1979 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του 947/1979 (άρθρο 62), του 960/1979 (άρθρο 9) και του ν. 2052 (άρθρο 4, παρ. 14 του κεφ. Β').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Οκτωβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθμ. 2326

(2)

Αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 4.375,36 τ. μ. για την «Αποκατάσταση κατολισθήσεων και την κατασκευή παράλληλων έργων στα τμήματα: 1) Σίβα - Βενεράτο - Αυγενική: α) (χ.θ. 0+300 έως χ.θ. 0+480) β) (χ.θ.3+830 έως χ.θ. 3+890) και 2) Αυγενική - Αγία Βαρβάρα (χ.θ. 20+280 έως χ.θ. 20+680) του έργου Οδικός άξονας Ηράκλειο - Άγιοι Δέκα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001τ.Α') «Κώ-

δικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του δ/τος της 25.11.1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3,4 και 5 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την υπ' αριθμ. Δ12/0/32447/3.5.1995 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ-Γ.Γ.Δ.Ε. περί εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για το οδικό τμήμα Αυγενικής - Αγία Βαρβάρα.

5. Το γεγονός ότι για τα τμήματα Σίβα - Βενεράτο - Αυγενική (χ.θ. 0+300 έως χ.θ. 0+480) & (χ.θ. 3+830 έως 3+890) δεν απαιτείται διότι αφορά νέα διάνοιξη της εθνικής οδού αρ. 97.

6. Την υπ' αριθμ. 80177/12.9.1996 κοινή απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ - Υπ. Γεωργίας με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι για το έργο «Οδός Ηράκλειο - Αγ. Δέκα, τμήμα Αυγενική - Αγ. Βαρβάρα (χ.θ. 17+700 - 22+700) που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Ηρακλείου Κρήτης»

7. Την υπ' αριθμ. Οικ. 105846/15.2.2000 κοινή υπουργική απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ - Υπ. Γεωργίας και Υπ. Πολιτισμού με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι για το έργο «Ε.Ο. Ηράκλειο - Αγ. Δέκα, τμήμα Παράκαμψης Οικισμών Σίβα - Βενεράτο - Αυγενικής Ν. Ηρακλείου».

8. Την υπ' αριθμ. 1551/6.8.2007 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του κτηματολογίου της υπόψη / απαλλοτρίωσης ακινήτων.

9. Την υπ' αριθμ. 2009/16.8.2007 βεβαίωση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης έχει προβλεφθεί στην ΣΑΕΠ 0023 από το έργο με τίτλο «Απαλλοτριώσεις του έργου οδικός άξονας Ηράκλειο - Άγιοι Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα» με κωδικό 2001ΕΠ00230024.

10. Το υπ' αριθμ. 2636/27.9.2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «Αποκατάσταση κατολισθήσεων και την κατασκευή παράλληλων έργων στα τμήματα: 1) Σίβα - Βενεράτο - Αυγενική: α) (χ.θ. 0+300 έως χ.θ. 0+480) β) (χ.θ.3+830 έως χ.θ. 3+890) και 2) Αυγενική - Αγία Βαρβάρα (χ.θ. 20+280 έως χ.θ. 20+680) του έργου Οδικός άξονας Ηράκλειο - Άγιοι Δέκα» έκτασης συνολικού εμβαδού 4.375,36 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από το Μάιο του 2007 κτηματολογικό διάγραμμα & αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει η Ειρήνη Κοτσιφού, έχει θεωρηθεί από τον Θ. Κατσούλη Δ/ντη στην ΔΕΚΕ Περιφέρειας Κρήτης στις 22.6.2007 και έχει εγκριθεί από τον Δ/ντή της Δ.Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης Κ. Πατεράκη στις 6.8.2007.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

- 1) Λαμπράκης Ιωάννης
- 2) Κτιστάκης Γεώργιος
- 3) Πενταράκη Αργυρώ συζ. Ιωσήφ Κουλάκη κλπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά διαγράμματα φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες: α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από την ΣΑΕΠ 0023 από το έργο με τίτλο «Απαλλοτριώσεις του έργου οδικός άξονας Ηράκλειο - Άγιοι Δέκα - Βιάννος -Ιεράπετρα» με κωδικό 2001ΕΠ00230024 και β) των ωφελούμενων παρόδων ιδιοκτητών, όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214Α) και του π.δ. 929/1979 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του 947/1979 (άρθρο 62), του 960/1979 (άρθρο 9) και του ν. 2052 (άρθρο 4, παρ. 14 του κεφ. Β').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Οκτωβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθμ. 4998

(3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Θεσσαλιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τον ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

5. Την υπ' αριθμ. 6/73/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλιώτιδος.

6. Την υπ' αριθμ. 9512/13.8.2007 τροποποίηση της 11566/7.11.2005 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, περί ένταξης της πράξης «Μελέτη σχεδίου χωρικής & οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Θεσσαλιώτιδας» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό πρόγραμμα 2000-2006 της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στο μέτρο 3.5 «Χωροταξία -Πολεοδομία» με επιλέξιμο ποσό χρηματοδότησης 81.731,58 ευρώ.

7. Το υπ' αριθμ. 5360/13.7.2007 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλιώτιδας.

8. Το γεγονός ότι, από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της πράξης «Μελέτη σχεδίου χωρικής & οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Θεσσαλιώτιδας» για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1/100.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και που αντίγραφό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.




2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Οκτωβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ





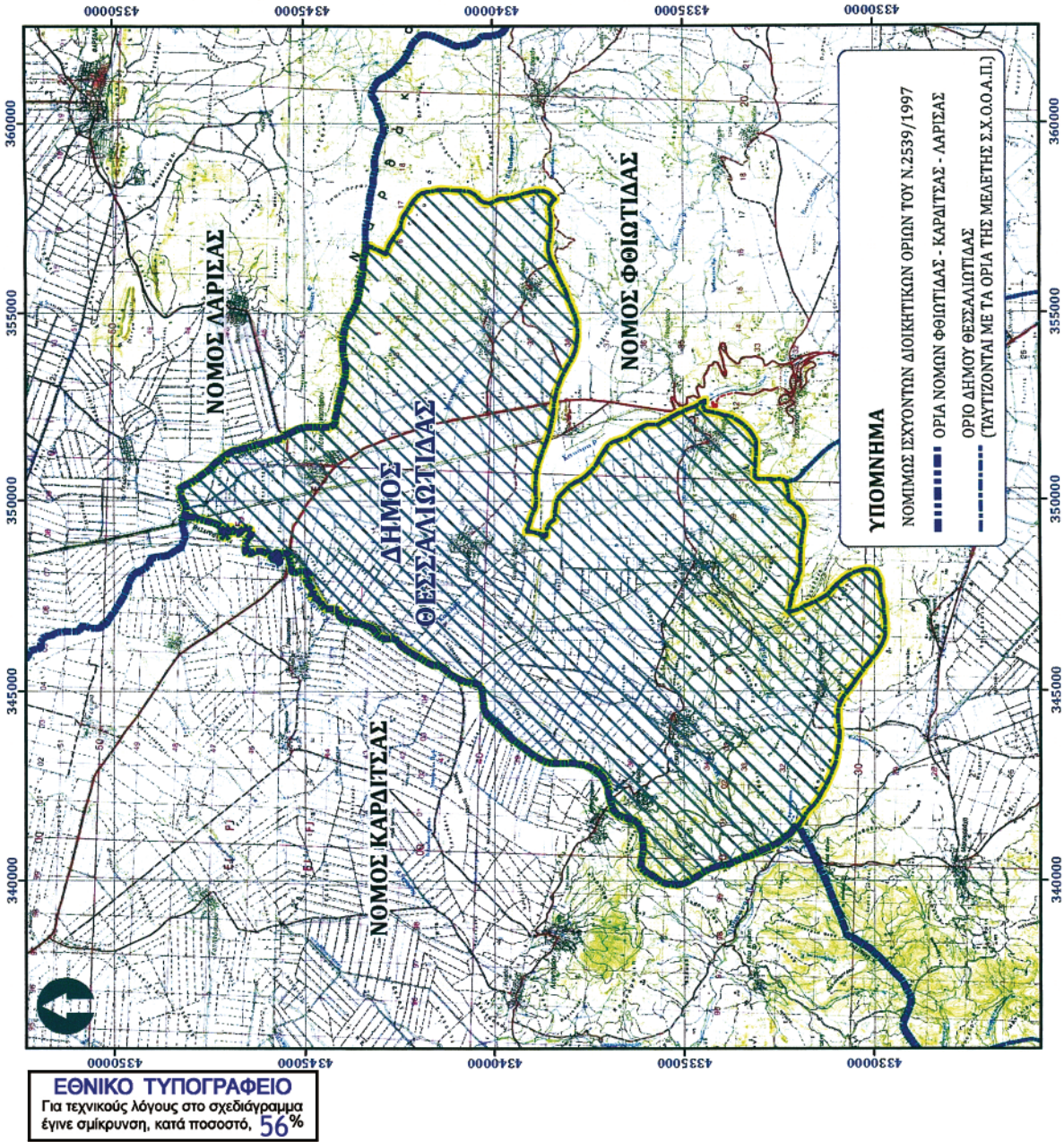
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ  
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΚΑ. 1:100.000  
ΠΟΥ ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΔΙΕΥΣΙΝΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ.  
4998/16-11-07 απόφαση του Γενικού  
Γραμματέα της Περιφέρειας Στερ. Ελλάδας  
που αφορά την υλοποίηση του Σχεδίου Χω-  
ρικής Οργάνωσης μελέτης & σχεδίου Χω-  
ρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικ-  
της Πόλης (ΣΧ.Ο.Α.Π.) Δήμου  
Θεσσαλιώτιδας

Ο Γενικός Γραμματέας  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Ο ΔΙΕΥΣΤΗΣ  
ΔΙΕΥΣΙΝΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ



Αριθμ. 8670

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 825 στη συνοικία «Νέα Δημητριάδα» Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αριθμ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο της Δ/σης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/2006 (αριθμ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 142/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης και την υπ' αριθμ. 283/2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία κρίθηκαν οι ενστάσεις.

6. Την υπ' αριθμ. 6791/19.7.2007 εισήγηση της Δ/σης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Το από 24.7.2007 πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την έγκριση της τροποποίησης.

#### ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 825 στη συνοικία «Νέα Δημητριάδα» για την κατάργηση αναγνωρισμένης παρόδου

της οδού Φιλοκτήτου και την μετατροπή της σε χώρο πρασιάς, προκαλεί μείωση των κοινοχρήστων χώρων, η οποία όμως καλύπτεται από αντίστοιχη αύξηση που έχει προκύψει από τροποποίηση στο Ο.Τ. 1510 της ίδιας πολεοδομικής ενότητας (Απόφαση 4388/5.7.2005/ΦΕΚ 845 Δ).

2. Η τυφλή πάροδος δεν είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών και της πρόσβασης στα παρακείμενα οικόπεδα, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της μετατροπής του χώρου της παρόδου της οδού Φιλοκτήτου στο Ο.Τ. 825 του σχεδίου πόλης Δήμου Βόλου, σε χώρο πρασιάς, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 142/2006 & 283/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

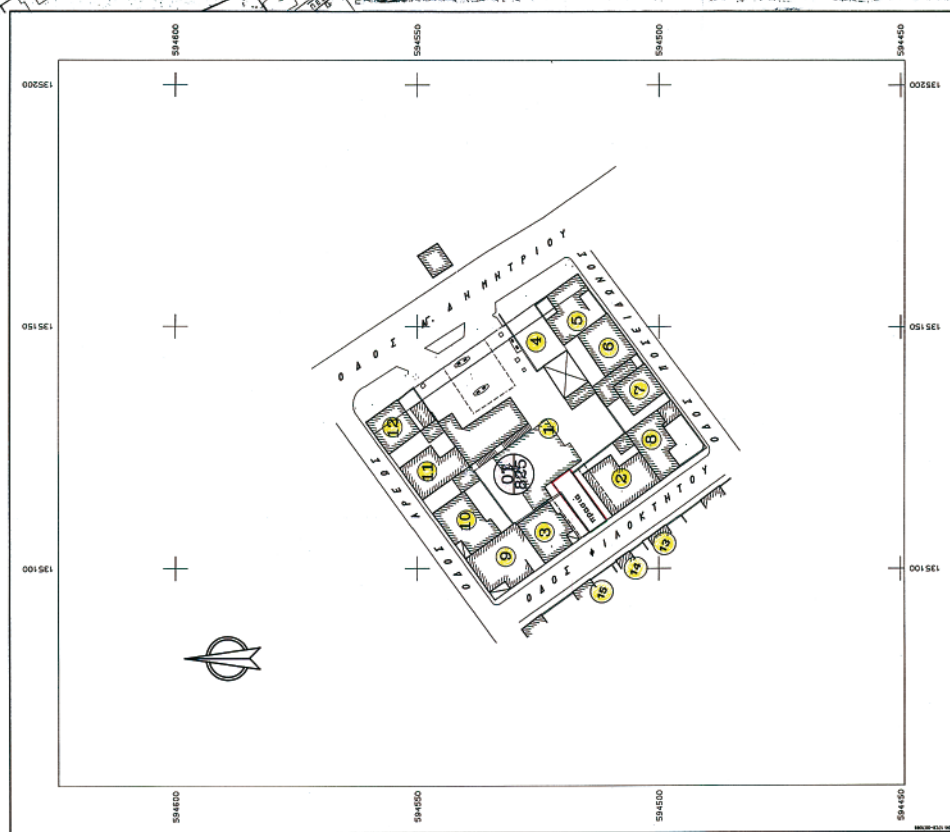
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 16 Οκτωβρίου 2007

Ο Νομάρχης  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΠΑΤΟΛΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΕ Δ.Ε.)	<p>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕ ΣΤΟ Ο.Τ. 825 ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΟΝ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ</p> <p>ΦΩΤΕΡΙΣ 25/07/2017</p> <p>Η ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗ</p> <p>ΚΑΛΩΣΧΩΡΗΤΗ ΠΑΛΑΙΟΠΟΥΛΟΥ ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΗ</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΕ Δ.Ε.)</p>
---	---



Αριθμ. 1458/3553

(5)

Αναγνώριση ως προυφισταμένη της 16.4.1924, ημερομηνίας ισχύος του άρθρου 20 του π.δ/τος του 1923, αγροτικής οδού σε περιοχή εκτός σχεδίου του Δ του Δήμου Κορώνης του Νομού Μεσσηνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228Α/16.8.1923, Αρθρ.20 παρ.3β και 4.

2. Τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Φ.Ε.Κ. 270Δ/1985) όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν (ν.3212/2003 ΦΕΚ -308/Α/31.12.2003).

3. Την υπ' αριθμ. 4490/5/2004 του ν. 3212/2003 Διευκρινιστική Εγκύκλιο.

4. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308<sup>Α</sup>/2003) άρθρο 10 παρ.1.

5. Το υπ' αριθμ. 1256/2005 έγγραφο της ΔΟΚΚ.

6. Τις υπ' αριθμ. 9004/2005 και 10232/2005 αιτήσεις του Σιψά Ιωάννη προς τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. & Πολεοδομίας για ανέγερση τεσσάρων όμοιων ισογείων κατοικιών μία ισόγειος κατοικία με υπόγειο και κατασκευή πισίνας.

7. Την υπ' αριθμ. 52133/2005 βεβαίωση του Δήμου Κορώνης και το τοπογραφικό που την συνοδεύει.

8. Τα συμβόλαια:

ο Το 46226/1912 συμβ. Κορώνης Κων. Λαχανά.

ο Το 16252/1959 συμβ. Πειραιώς Ευαγ. Σπυράκη.

ο Την υπ' αριθμ. 7805/1975 Δημ. Διαθήκη.

ο Το υπ' αριθμ. 10067/1983 Συμβ. Κορώνης Δημ. Τσώνη.

ο Το υπ' αριθμ. 8449/1977 συμβ. Κορώνης Δημ. Τσώνη.

ο Το υπ' αριθμ. 10177/2004 συμβ. Κορώνης Μαρ. Βαγγελινού και το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

ο Το υπ' αριθμ. 10273/2004 συμβ. Κορώνης Μαρ. Βαγγελινού.

ο Το υπ' αριθμ. 11822/2004 διορθωτικό συμβόλαιο συμβ. Κορώνης.

9. Την από 22.9.2006 τεχνική έκθεση του ιδιώτη Πολ. Μηχανικού Ιωαν. Τσιριγώτη.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολ. Μηχ/κού Τσιριγώτη Ιωάννη.

11. Την υπ' αριθμ. 5233/2005 βεβαίωση Δήμου Κορώνης.

12. Τον ορθοφωτοχάρτη σε κλ. 1/5000 όπου απεικονίζεται η προς αναγνώριση αγροτικής οδός προ 1923.

13. Την από 8.12.2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας (πρακτικό 4ο θέμα 2ον) της αναγνώρισης της αγροτικής οδού που διέρχεται δυτικά της ιδιοκτησίας Ιωάννη Σιψά στην εκτός σχεδίου περιοχή Άγιος Δημήτριος στην Κορώνη ως αγροτικής οδού προ 1923 όπως αυτή απεικονίζεται στο ορθοφωτοχάρτη με την προϋπόθεση να ταυτοποιηθεί από το Τμήμα ΧΩΠΣ της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν. Μεσσηνίας ο αγροτικός δρόμος στο αντίστοιχο ορθοφωτοχάρτη, αποφασίζουμε:

1. Ότι η αγροτική οδός που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Άγιος Δημήτριος» του Δήμου Κορώνη του Νομού Μεσσηνίας και επισημαίνεται με γαλάζιο χρώμα στον συνημμένο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5000 (που συντάχθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΣ της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν. Μεσσηνίας), είναι αγροτική οδός προυφισταμένη της 16.4.1924, ημερομηνίας ισχύος του άρθρου 20 του π. δ/τος του 1923.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 25 Σεπτεμβρίου 2007

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

(6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου μεταξύ των οδών Λ. Δημοκρατίας και 28ης Οκτωβρίου στην εντός σχεδίου πόλης Ασπροπύργου

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

(Συνεδρίαση 17/9.10.2007)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 211 & 212 του ν. 3463/2006.

2. Την υπ' αριθμ. 29870/4.12.1984 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

3. Τον τρέχοντα προϋπολογισμό

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ. του Δήμου και τον κτηματολογικό Πίνακα, αποφασίζει:

ΟΜΟΦΩΝΑ εγκρίνει την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφελείας κατ' εφαρμογή των άρθρων 211 & 212 του ν. 3463/2006 του παρακάτω ακινήτου «ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Κληρ. ΑΙΜΙΛΙΑΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗ, Κληρ. ΜΙΧ. ΛΙΑΚΟΥ & ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΥ στη θέση «ΜΕΛΙΣΣΙΑ» Δήμου Ασπροπύργου, όπως αυτό εμφανίζεται στο από ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007 Κτηματολογικό Διάγραμμα - Κτηματολογικό Πίνακα θεωρημένο από τον Δ/ντή της Τ.Υ. ΑΒΡΑΑΜ ΙΩΑΝΝΗ.

Τα υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτεμάχια περιγράφονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την απαλλοτριωτέα έκταση η οποία είναι

Εμβαδόν ακινήτου υπό στοιχεία Ε (ΑΒΓΔΑ) = 1982,84 Μ2

ως επίσης και στον κτηματολογικό πίνακα στον οποίο εμφανίζονται η εικαζόμενη ιδιοκτήτρια του ακινήτου, το εμβαδόν και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που βρίσκονται & αυτά και των λοιπών συστατικών του.

Το παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας έχει συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντή Τ.Υ. του Δήμου.

Η παραπάνω απαλλοτρίωση χαρακτηρίζεται ως κατεπείγουσα για όλους τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Πρόεδρος  
ΑΙΜΙΛΙΑ Γ. ΤΣΙΓΚΟΥ

(7)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου μεταξύ των οδών Λ. Δημοκρατίας και 28ης Οκτωβρίου στην εντός σχεδίου πόλης Ασπροπύργου

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

(Συνεδρίαση 17/9.10.2007)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 211 & 212 του ν. 3463/2006

2. Την 29870/4.12.1984 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

3. Τον τρέχοντα προϋπολογισμό

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ. του Δήμου και τον κτηματολογικό Πίνακα, αποφασίζει:

ΟΜΟΦΩΝΑ εγκρίνει την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφελείας κατ' εφαρμογή των άρθρων 211 & 212 του ν. 3463/2006 του παρακάτω ακινήτου « ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Κληρ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΑ επί των οδών ΑΓ. Ι. ΣΤΕΦΑΝΗ, ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ & 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ», όπως αυτό εμφανίζεται στο από ΙΟΥΝΙΟΥ 2007 Κτηματολογικό Διάγραμμα - Κτηματολογικό Πίνακα θεωρημένο από τον Δ/ντή της Τ.Υ. ΑΒΡΑΑΜ ΙΩΑΝΝΗ.

Τα υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτεμάχια περιγράφονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την απαλλοτριωτέα έκταση η οποία είναι

Εμβαδόν ακινήτου υπό στοιχεία Ε (ΑΒΓΔΕΑ) = 685,50 Μ2

ως επίσης και στον κτηματολογικό πίνακα στον οποίο εμφανίζονται η εικαζόμενη ιδιοκτήτρια του ακινήτου, το εμβαδόν και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που βρίσκονται σ' αυτά και των λοιπών συστατικών του.

Το παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας έχει συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντή Τ.Υ. του Δήμου.

Η παραπάνω απαλλοτρίωση χαρακτηρίζεται ως κατεπείγουσα για όλους τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Πρόεδρος  
ΑΙΜΙΛΙΑ Γ. ΤΣΙΓΚΟΥ

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ (8)

Στην αριθμ. οικ. 4256/14.9.2007 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 451/2.10.2007 του Τεύχους α.α και Πολεοδομικών θεμάτων και αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Φαναρίου Νομού Πρέβεζας, επιφέρονται οι παρακάτω διορθώσεις.

1) Στη σελ. 4277 Ενότητα 6Β Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς από το λανθασμένο «η ζώνη με την ένδειξη 6Δ της μελέτης ορίζεται...»

Στο ορθό «η ζώνη με την ένδειξη 6Β ορίζεται...»

2) Στη σελ. 4296

α) από το λανθασμένο «του ν. 3329/2005 (ΦΕΚ 225Α)»

Στο ορθό «του ν. 3399/2005 (ΦΕΚ 255Α)»

β) από το λανθασμένο «της ΚΥΑ 244203/2006 (ΦΕΚ 75Α)» στο ορθό «της ΚΥΑ 244203/2006 (ΦΕΚ 75Β)».

(Από την Περιφέρεια Ηπείρου)



\* 1 5 0 0 4 7 9 3 1 1 0 0 7 0 0 0 8 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)