

I. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η παρούσα «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου σε Τμήμα Έκτασης του Διευρυμένου Δήμου Κόνιτσας» Ν. Ιωαννίνων εκπονείται σύμφωνα με την από 18.11.2004 σχετική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κόνιτσας και της σύμπραξης των αναδόχων: PLAS ΕΠΕ, Αθ.Μήτσου, Μ.Αντωνόπουλος.

Το παρόν στάδιο (Φάση Β1) αποτελεί την Πρόταση και εκπονείται σύμφωνα με την εντολή υπ' ΑΠ 80 / 9-3-06 της επίβλεψης και τις επί μέρους συσκέψεις.

Η παρούσα Φάση Β1, μετά την παραλαβή και έγκρισή της, αποστέλλεται στους αρμόδιους φορείς, οι οποίοι και γνωματεύουν. Στους φορείς αυτούς περιλαμβάνεται και ο Δήμος, ο οποίος, πέραν των διαδικασιών της εκπόνησης της μελέτης ως εργοδότης, γνωματεύει και με την ιδιότητα του φορέα με σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου επί της Πρότασης.

Η τελική Πρόταση διατυπώνεται στην επόμενη και τελική Φάση Β2 της μελέτης, όπως αυτή θα διαμορφωθεί, μετά την κατάθεση της γνώμης των φορέων.

II. ΕΠΙΒΛΕΨΗ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ): ΔΙΠΕΧΩ Περιφέρειας Ηπείρου
(Αποφ. 275/2003 Δ.Σ. Κόνιτσας)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:

Στραπατσάκη Έλενα, Αρχιτέκτων Μηχ., Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Ηπείρου
Κουμπούρη Σταμάτα, Αρχιτέκτων Μηχ., Δ/ση Πολεοδομίας Ν.Α. Ιωαννίνων
Στασινού Νάντια, Αρχιτέκτων Μηχ., Δήμος Κόνιτσας

(Απόφ. 194/2005 Δ.Σ. Κόνιτσας)

III. ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- **Κοσμάς Αναγνωστόπουλος** – πολιτικός μηχανικός
- **Μιχάλης Αντωνόπουλος** – γεωλόγος
- **Παναγιώτης Βασιλάκης** – τοπογράφος μηχανικός
- **Αθανάσιος Γεωργούλας** – τοπογράφος μηχανικός
- **Ζαχαρίας Δεμαθάς** – οικονομολόγος
- **Ευαγγελία Θάκα** – πολεοδόμος - χωροτάκτης
- **Φώτης Καλουδιώτης** – περιβαλλοντολόγος
- **Γιάννης Καρανίκας** – πολεοδόμος – χωροτάκτης
- **Κώστας Κουρούνης** – πολιτικός μηχανικός – ειδικός ΣΓΠ (GIS)
- **Αθανασία Μήτσου** – περιβαλλοντολόγος
- **Αλκιβιάδης Μπέτσης** – πολεοδόμος – χωροτάκτης
- **Δημήτρης Ντοκόπουλος** – αρχιτέκτων – πολεοδόμος
- **Μάρθα Παναγοπούλου** – τεχνικός τοπογραφικών εφαρμογών
- **Τηλέμαχος Παπαθανασιάδης** – πολιτικός μηχανικός – υδραυλικός
- **Μάιρα Στογιαννίδου** – αρχιτέκτων διδάκτωρ κοινωνιολόγος
- **Έφη Στρουσοπούλου** – πολεοδόμος – χωροτάκτης
- **Ρήγας Τσιακίρης** – δασολόγος
- **Αντώνης Φραντζεσκάκης** – συγκοινωνιολόγος

IV. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Κανονισμοί και θεσμικό πλαίσιο που ορίζονται στην Απόφαση του Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ για τη σύνταξη του έργου :

- Ν. 716/77 «Περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών» και οι σχετικές εγκύκλιοι, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά
- Π.Δ. 696/74 «Περί αμοιβών Μηχανικών και των σχετικών Προδιαγραφών Μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89
- Π.Δ. 346/98 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας για τις δημόσιες Συμβάσεις Υπηρεσιών προς τις διατάξεις της οδηγίας ΕΟΚ – 50/92 του Συμβουλίου της 18^{ης} Ιουλίου 1992», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά
- Π.Δ. 18/00 «Τροποποίηση του Π.Δ. 346/98 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας για τις δημόσιες Συμβάσεις Υπηρεσιών προς τις διατάξεις της οδηγίας 92/50/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 18^{ης} Ιουλίου 1992 σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας ΕΟΚ 97/52 της 13^{ης} Οκτωβρίου 1997»
- Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»
- Ν. 1650/86 Νόμος για την προστασία του Περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά
- Ν. 2742/99 για το χωροταξικό σχεδιασμό και την αειφόρο ανάπτυξη
- Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων Οικιστικής Ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις»
- Π.Δ. της 14^{ης}/7/1999, ΦΕΚ 580/Δ, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»
- Απόφαση 9572/1845/2000, ΦΕΚ 209/Δ/2000, «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών»
- Ν. 301/2002 «Περιορισμοί στη σύναψη δημοσίων συμβάσεων με πρόσωπα που δραστηριοποιούνται ή συμμετέχουν σε επιχειρήσεις μέσων ενημέρωσης και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ 143/Α/19.6.2002
- Απόφαση ΓΓ Περιφέρειας Ηπείρου 2023/25.07.2003 «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΓΠΣ σε τμήμα έκτασης του Δήμου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων», ΦΕΚ 901/Δ/26.8.2003

Υ. ΛΟΙΠΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ¹

- Υ.Α. 25301/25.6.2003 (ΦΕΚ 1451/Β/6.10.2003), Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου
- Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985), Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους
- Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987), Τροποποίηση των Π.Δ. από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.1985 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 141/Δ)
- Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.1989), Τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ)
- Υ.Α. 34038/1679/88 (ΦΕΚ 410/Δ), Έγκριση γενικού πολεοδομικού (Γ.Π.Σ.) Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων
- Π.Δ. 26.9.1979, (ΦΕΚ 615/Δ/1.11.1979), Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφισταμένων προ του έτους 1923 (23) οικισμών της ευρυτέρας περιοχής Ζαγορίου (Ηπείρου) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, και η τροποποίησή του από 20.6.95 ΦΕΚ 423/Δ
- Υ.Α. 23069, (ΦΕΚ 639/Δ/14.6.05), Χαρακτηρισμός της χερσαίας περιοχής των ορεινών όγκων της Β. Πίνδου ως Εθνικού Πάρκου, καθορισμός ζωνών προστασίας και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης

¹ Άλλες διατάξεις που αφορούν επί μέρους θέματα της μελέτης αναφέρονται στο κείμενο στα σχετικά κεφάλαια.