



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 469

27 Οκτωβρίου 2008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 46088

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ευρυμενών, Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.

3. Τις διατάξεις του ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 3, 4 και 5.

5. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α) για την προστασία του περιβάλλοντος.

6. Τις διατάξεις του ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) όπως ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του π.δ. 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) όπως ισχύουν εκάστοτε.

8. Την υπ' αριθμ. 25301/2003 (ΦΕΚ 1451/Β) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου».

9. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209/Δ) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

10. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γ.Π.Σ., των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και των πολεοδομικών μελετών».

11. Την υπ' αριθμ. 27691/14.9.2007 (ΦΕΚ 1902/Β) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών

για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ».

12. Την υπ' αριθμ. 3707/23.10.2002 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 1048/Δ/28.11.2002) για την «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Δήμου Ευρυμενών Ν. Ιωαννίνων».

13. Την υπ' αριθμ. 14096/2979/20.2.2008 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 423/Β/13.3.2008).

14. Τα υπ' αριθμ. 8793/3.5.2004, 10142/27.4.2005, 10143/27.4.2005, 10145/27.4.2005 10146/27.4.2005 έγγραφα της Δ/σης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης ΤΥΔΚ Ιωαννίνων προς τους αρμόδιους φορείς.

15. Τις υπ' αριθμ. 59/2005 και 3/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ευρυμενών.

16. Τα υπ' αριθμ. 54/2004 και 77/2005 Πρακτικά της ΝΕΧΩΠ Ιωαννίνων.

17. Τα αριθμ. 3194/10.5.2004, 11196/31.5.2005, 2743/9.6.2005 και 3920/19.8.2005 έγγραφα του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

18. Τα υπ' αριθμ. 1597/9.7.2004 και 1364/19.4.2005 έγγραφα της ΙΒ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

19. Τα υπ' αριθμ. 2509/13.7.2004 και 1550/12.4.2005 έγγραφα της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Ηπείρου.

20. Τα υπ' αριθμ. 2564/16.8.2004 και 1631/1.4.2008 έγγραφα της 8ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

21. Το υπ' αριθμ. 629/24.5.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων.

22. Το υπ' αριθμ. 860/ΦΛ23.1/9.6.2005 έγγραφο της Δ/σης Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου Ν.Α. Ιωαννίνων.

23. Το υπ' αριθμ. 4631/29.06.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ιωαννίνων.

24. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.

25. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/131779/30.8.2007 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με τη διαδικασία ΣΠΕ για το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ευρυμενών.

26. Την από 28.3.2008 θεώρηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ευρυμενών από τον Γεωλόγο της ΔΙΠΕΧΩ Ηπείρου.

27. Την από 11.6.2008 γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ (κατά πλειοψηφία θετική), αποφασίζουμε:

28. Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ευρυμενών, Νομού Ιωαννίνων, του οποίου τα όρια συμπίπτουν με τα διοικητικά όρια του Δήμου, όπως φαίνεται στους θεωρημένους αρμοδίως χάρτες Π1 κλ. 1:25.000, Π2 κλ. 1:25.000, Π3.1 - Π3.2 - Π3.6 κλ. 1:5.000 και το δίσκο αποθήκευσης (CD) που συνοδεύουν την παρούσα. Οι χάρτες και το CD, είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Το ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει:

Α. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 κλ. 1:25.000. Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς με χρονικό ορίζοντα το 2013 και για πληθυσμιακό μέγεθος 851 κατοίκων. Καθορίζονται χρήσεις γης και κανονιστικές ρυθμίσεις στις εκτός οικισμών περιοχές.

Ο Δήμος Ευρυμενών περιλαμβάνει 11 οικισμούς. Ο οικισμός Κληματιά, που είναι έδρα του Δήμου χαρακτηρίζεται ως οικισμός 4ου επιπέδου από το «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου», και εξαρτάται από τα Ιωάννινα, οικιστικό κέντρο 1ου επιπέδου (περιφερειακό).

Β. Την Οργάνωση των χρήσεων και Προστασία Περιβάλλοντος του Δήμου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π2 κλ. 1:25.000. Ειδικότερα καθορίζονται:

Β.Ι. Οικιστική Οργάνωση

Β. 1.1 Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς

Είναι όλοι οι υφιστάμενοι οικισμοί του Δήμου ήτοι οι οικισμοί Κληματιά, Βασιλόπουλο, Καστρί, Κοκκινόχωμα, Λευκοθέα, Παλιουρή, Σουλόπουλο, Μικρό Σουλόπουλο, Δελβινάκοπουλο, Σπήλαιο και Ράικο.

Προτείνεται η πολεοδομική τους οργάνωση ή οριοθέτηση τους όπως ειδικότερα αναφέρεται στο Κεφάλαιο Γ.

β. 1.2 Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς (Α 1, Α1)

- Επέκταση Α' κατοικίας (Α1), επιφάνειας 51 στρεμμάτων περίπου, στον οικισμό Λευκοθέα.

- Καθορισμός χώρου για τη δημιουργία συγκροτήματος εργατικών κατοικιών (Α2) σε έκταση συνολικού εμβαδού 43.387 τ.μ. περίπου, πλησίον του οικισμού Κληματίας, όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π2, κλίμακα 1:25.000.

Β.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Καθορίζονται οι παρακάτω Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η πολεοδόμηση.

β.2. 1 Αρχαιολογικοί Χώροι - Μνημεία

Πρόκειται για περιοχές ή μνημεία που προστατεύονται από την αρχαιολογική νομοθεσία, εμφανίζονται είτε με ενδεικτική οριοθέτηση είτε με σημειακή απεικόνιση στο χάρτη 112 κλίμακας 1:25.000 και είναι τα ακόλουθα:

Κληματιά (ΠΕΠ 1) (με ενδεικτική οριοθέτηση): Λείψανα αρχαίας ακρόπολης και θεάτρου (αρχαίας Μολοσσικής πόλης Ευρυμενών).

Βασιλόπουλο (ΠΕΠ 2) (με ενδεικτική οριοθέτηση): Λείψανα αρχαίου πολυγωνικού τείχους στη θέση Έλυμπος Πυριτόλιθοι μέσης παλαιολιθικής εποχής.

Παλιουρή (ΠΕΠ 3): Λείψανα αρχαίου και βυζαντινού κάστρου και θεμέλια κτιρίων, όπου δεν υπάρχει ενδεικτική οριοθέτηση.

Παλιουρή (ΠΕΠ 4): Ι.Μ. Παλιουρής (17ος αιώνας).

Στις περιοχές ΠΕΠ 1 και ΠΕΠ 2, των οποίων η τελική οριοθέτηση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, ΦΕΚ 153/Α επιτρέπονται:

Κατασκευές για τη λειτουργία και χρήση του χώρου με σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Στην περιοχή ΠΕΠ 4 δεν επιτρέπεται η δόμηση καθώς και σε ζώνη 250μ. περιμετρικά του περιβόλου της Ι.Μονής Παλιουρής. Για τη θέση των γηπέδων σε σχέση με την παραπάνω ζώνη, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Για τμήματα που εμπίπτουν εντός ορίων οικισμού η δόμηση επιτρέπεται με τους όρους που επιβάλλει η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Β.2.2 Ζώνες Προστασίας ποταμών και ρεμάτων (ΠΕΠ 5)

Ορίζεται ζώνη προστασίας στην παρόχθια περιοχή του ποταμού Καλαμά, των λοιπών ποταμών παραποτάμων και ρεμάτων.

Στην περίπτωση που οι οριογραμμές καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002, (ΦΕΚ 91/Α/2002) ισχύει το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59/Δ/1989).

Στην περίπτωση που δεν έχουν καθοριστεί οριογραμμές σύμφωνα με τα ανωτέρω, ορίζεται οριογραμμή προσωρινά από την Πολεοδομική Υπηρεσία και για τη δόμηση ισχύουν τα εξής:

- Για τον ποταμό Καλαμά:

Η δόμηση επιτρέπεται εφόσον τηρείται απόσταση τουλάχιστον 50μ. από την προσωρινή οριογραμμή.

Σε απόσταση μεγαλύτερη των 50μ. έως και 100 μ. από την οριογραμμή επιτρέπονται:

1. εστιατόρια, αναψυκτήρια, με μέγιστη συνολική επιφάνεια 100 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4,00μ.

2. σταθμός πληροφόρησης επισκεπτών - γραφεία εξυπηρέτησης τουρισμού με μέγιστη συνολική επιφάνεια 50 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4,00 μ.

Σε απόσταση μεγαλύτερη των 100μ. ισχύουν οι όροι δόμησης της αντίστοιχης ζώνης

- Για τους λοιπούς ποταμούς και παραποτάμους:

Η δόμηση επιτρέπεται εφόσον τηρείται απόσταση 50μ. τουλάχιστον από την προσωρινή οριογραμμή.

- Για τα μικρά ρέματα, ισχύει το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Β.2.3 Παραποτάμια ζώνη (ΠΕΠ 6)

Πρόκειται για παραποτάμια ζώνη του ποταμού Καλαμά και των παραποτάμων του Βελτιστινίου και Σμολίτσα. Το νοτιοδυτικό τμήμα του ποταμού Καλαμά έχει προταθεί ως αξιόλογο τοπίο στα πλαίσια του προγράμματος «Οριοθέτηση και καθορισμός μέτρων προστασίας τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους», το οποίο εκπονήθηκε από το ΕΜΠ. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- τουριστικά καταλύματα με μέγιστη δυναμικότητα 30 κλίνες.

- εστιατόρια, αναψυκτήρια, με μέγιστη συνολική επιφάνεια 100 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4,00μ.

- σταθμός πληροφόρησης επισκεπτών - γραφεία εξυπηρέτησης τουρισμού με μέγιστη συνολική επιφάνεια 50 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4,00 μ.

Β.2.4 Ζώνη ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠ 7)

Πρόκειται για παραποτάμια ζώνη του ποταμού Καλαμά ανατολικά του Ράικου. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- τουριστικά καταλύματα με μέγιστη συνολική κάλυψη ανά κτίριο 300τ.μ.

- εστιατόρια, αναψυκτήρια με μέγιστη συνολική κάλυψη ανά κτίριο 300τ.μ.

- εκθετήρια - καταστήματα αγροτικών προϊόντων με μέγιστη συνολική επιφάνεια 100 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4,00μ.

- σταθμός πληροφόρησης επισκεπτών - γραφεία εξυπηρέτησης τουρισμού με μέγιστη συνολική επιφάνεια 50 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4.00 μ.

B.2.5 Δάση και αναδασωτέες εκτάσεις

Στα δάση και αναδασωτέες εκτάσεις δεν επιτρέπεται η πολεοδόμηση. Επιτρέπονται μόνο οι δραστηριότητες που προβλέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Συγκεκριμένη οριοθέτηση των παραπάνω εκτάσεων δεν γίνεται στους χάρτες ΓΠΣ, ελλείψει δασικού κτηματολογίου.

B.3 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)

Καθορίζονται ως περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης η ζώνη διαφύλαξης οικιστικής γης, η ζώνη εξόρυξης και επεξεργασίας μαρμάρου, η γεωργική γη και οι λοιπές περιοχές του Δήμου.

β.3.1 Ζώνη διαφύλαξης οικιστικής γης με την ένδειξη ΟΙΚ

Η Ζώνη διαφύλαξης οικιστικής γης αφορά περιοχή εκτεινόμενη μεταξύ Κληματιάς και Λευκοθέας προοριζόμενη ως απόθεμα για μελλοντικές επεκτάσεις των οικισμών ή καθορισμού τμήματος της ως περιοχής ΠΕΡ-ΠΟ. Επιτρέπονται:

- οι χρήσεις της γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του π.δ. 23.2.1987 με εξαίρεση:

- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

- πρατήρια βενζίνης

- η ίδρυση περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)

B.3.2 Ζώνη εξόρυξης και επεξεργασίας μαρμάρου με την ένδειξη Ε

Πρόκειται για περιοχή βορειοανατολικό του οικισμού «Κληματιά», που περιλαμβάνει τις μαρμαροφόρες εκτάσεις του Δήμου. Επιτρέπονται:

- δραστηριότητες εξόρυξης μαρμάρου

- βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου και αποθήκες, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α)

Προβλέπεται η δυνατότητα καθορισμού Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Π.Ο.Α.Π.Δ.) του άρθρου 24 του ν. 1650/1986 για τις δραστηριότητες που αφορούν το μάρμαρο, εφόσον αυτό είναι επιθυμητό από φορέα που έχει την κυριότητα έκτασης εντός της εν λόγω ζώνης.

B.3.3 Γεωργική γη με την ένδειξη Γ

Πρόκειται για γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας στις θέσεις:

1. Τ.Δ.Κληματιάς

2. Τ.Δ.Σουλόπουλου Επιτρέπονται:

- αποθήκες με μέγιστη συνολική επιφάνεια 50 μ2 και μέγιστο ύψος 4.00 μ.

- κατοικίες με μέγιστη συνολική επιφάνεια 50 μ2 και μέγιστο ύψος 4.00 μ.

- εγκαταστάσεις οινοποιείων που μπορούν να περιλαμβάνουν και τη χρήση κατοικίας σε συνδυασμό με την υποχρεωτική αμπελοκαλλιέργεια, ύστερα από βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπ. Γεωργίας ότι η καλλιέργεια καλύπτει τις απαιτούμενες προϋποθέσεις.

- αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα.

B.3.4 Λοιπές περιοχές του Δήμου

Σε όλες τις περιοχές του Δήμου που απομένουν μετά από τον καθορισμό των παραπάνω ζωνών δεν επιτρέπονται:

- εξόρυξη μαρμάρου

- βιοτεχνικές μονάδες κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου

Βιοτεχνικές μονάδες κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου επιτρέπονται μόνο εφόσον τα γήπεδα που εγκαθίστανται απέχουν το πολύ 1000μ. από το όριο της ζώνης Ε και τουλάχιστον 500μ. από οικισμούς και το χώρο των Εργατικών Κατοικιών. Είναι δυνατή:

- η ίδρυση ΒΙΟ.ΠΑ. του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις».

- η ίδρυση Γενικού Καταστήματος Κράτησης Ηπείρου. Η θέση του σημειώνεται ενδεικτικά στο χάρτη Π.2.

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Ευρυμενών φαίνεται στους χάρτες Π3.1 έως Π.3.6 κλ. 1:5000, που συνοδεύουν την παρούσα.

Γ.1 Προτείνεται η εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης στην Κληματιά, που θα καλύπτει όλη την έκταση του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού, 913 στρεμμάτων περίπου. Προτείνονται

3 Πολεοδομικές Ενότητες με δύο Τομείς (Τομέας Ι με Σ.Δ.: 0,8, Τομέας ΙΙ με Σ.Δ.:0,6).

Γ.2 Για τους μικρούς οριοθετημένους οικισμούς του Δήμου Ευρυμενών δηλαδή για τους οικισμούς Παλιουρή, Βασιλόπουλο, Καστρί, Κοκκινόχωμα, Σουλόπουλο και Μικρό Σουλόπουλο προτείνεται η εκπόνηση μελετών ρυμοτομικών σχεδίων για τις κεντρικές περιοχές τους (με βάση το Άρθρο 19, παρ. 3 του ν. 2508/1997).

Γ.3 Για τους μη οριοθετημένους οικισμούς Δελβινακόπουλο, Σπήλαιο και Ράικο προτείνεται η οριοθέτηση τους.

Γ.4 Καθορίζεται νέος οικιστικός υποδοχέας Α' κατοικίας, η επέκταση του οικισμού Λευκοθέας (με την ένδειξη ΑΙ) με χρήσεις, μέσο Σ.Δ. και όρους δόμησης, όπως φαίνονται στον Πίνακα Ι.

Γ.5 Για τον οικισμό των Εργατικών κατοικιών (με την ένδειξη Α2) προτείνονται χρήσεις, μέσο Σ.Δ. και όροι δόμησης όπως φαίνονται στον Πίνακα Ι.

Γ.6 Καθορίζονται χρήσεις, μέσος Σ.Δ. και πυκνότητα σε υφιστάμενους και νέους οικιστικούς υποδοχείς, όπως φαίνονται στον Πίνακα Ι.

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης παρατίθενται ως κατεύθυνση για την πολεοδόμηση. Είναι δυνατόν να διαφοροποιηθούν για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής. Επίσης ορίζεται ως κατεύθυνση ότι πρέπει να τεθεί μέγιστη επιφάνεια δόμησης - κάλυψης ανά κτίριο, ώστε να μην προκύπτουν ογκώδη κτίρια.

Πίνακας Ι: Οικιστικοί υποδοχείς

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Μ.Σ.Δ.	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (στ./ha)	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κληματιά	Υπάρχων οικισμός (με οριοθέτηση)	0,64	57	Γενική κατοικία με εξαιρέσεις	
Βασιλόπουλο	Υπάρχων οικισμός (με οριοθέτηση)	0,86	86	>>	
Καστρί	Υπάρχων οικισμός (με οριοθέτηση)	0,83	85	>>	
Κοκκινόχωμα	Υπάρχων οικισμός (με οριοθέτηση)	1,00	100	>>	
Λευκοθέα	Υπάρχων οικισμός (με οριοθέτηση)	0,80	91	>>	
Λευκοθέα	Επέκταση	0,60	79	>>	Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 300 μ ² Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50μ. Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 2μ. Απόσταση από τα όρια: 2,5μ. Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis. Πρόβλεψη για χώρο στάθμευσης μιας θέσης για κάθε λειτουργικό χώρο (κατοικία, κατάστημα, κλπ) Περιορισμοί: <ul style="list-style-type: none"> • Στον χρωματισμό των όψεων • Στα υλικά εξωστών και στηθαίων Στις διαστάσεις των εξωστών
Παλιουρή	Υπάρχων οικισμός (με οριοθέτηση)	1,00	100	>>	
Σουλόπουλο	Υπάρχων οικισμός (με οριοθέτηση)	1,00	100	>>	
Μικρό Σουλόπουλο	Υπάρχων οικισμός (με οριοθέτηση)	1,00	100	>>	
Δελβινακόπουλο	Υπάρχων οικισμός (μη οριοθ/νος)	0,67	84	>>	
Σπήλαιο	Υπάρχων οικισμός (μη οριοθ/νος)	0,67	84	>>	
Ράικο	Υπάρχων οικισμός (μη οριοθ/νος με διανομή Υπ.Γεωργίας)	0,80	91	>>	
Εργατικές Κατοικίες	Νέος οικιστικός υποδοχέας	0,7	85	>>	Μέγιστη κάλυψη: 40% Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5μ. και 2,0μ. στέγη Πρασιά: 3μ.

- Στις περιοχές γενικής κατοικίας ισχύει το άρθρο 3 του π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ') με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια βενζίνης.

- Δεν τίγονται οι ισχύοντες όροι δόμησης μέχρι την πολεοδόμηση μιας περιοχής, οπότε και θα ισχύει ο μέσος Σ.Δ. που ορίζεται στους παραπάνω πίνακες.

Γ.7 Στον Πίνακα II του παραρτήματος φαίνονται ο μέσος Σ.Δ., η πυκνότητα και η χωρητικότητα σε υφιστάμενους και νέους οικιστικούς υποδοχείς.

Γ.8 Κοινωνικός εξοπλισμός - Πολεοδομικές λειτουργίες

Οι ανάγκες σε Κοινωνικό εξοπλισμό και λοιπές Πολεοδομικές λειτουργίες ανά οικιστικό υποδοχέα του Δήμου Ευρυμενών φαίνονται στον Πίνακα III του Παραρτήματος.

Γ. 9 Λοιπές κατευθύνσεις για την πολεοδόμηση

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα οριστούν επακριβώς από την Πολεοδομική Μελέτη, με την κατεύθυνση να είναι διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό. Γενικά οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ενδείκνυται να χωροθετούνται παράλληλα με αρχαιολογικούς χώρους, ρέματα και περιοχές που ευνοούν η δημιουργία δικτύων πεζοδρομίων περιπάτου και υπαίθριας αναψυχής, να γίνεται δε προσπάθεια συνδυασμού τους με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις. Εν γένει οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη εκάστου οικισμού.

Δ. Προτάσεις για Υποδομές Δ. I Μεταφορικό Δίκτυο Προτείνονται:

- Βελτίωση και ασφαλοποίηση του αγροτικού δρόμου που συνδέει την Κληματιά με την προτεινόμενη Ζώνη Γεωργικής Γης μέχρι τον εθνικό δρόμο Ιωάννινα -Ηγουμενίτσα, μήκους 5 χλμ., καθώς και η βελτίωση και ασφαλοποίηση ενός δεύτερου κλάδου αυτού προς τα βορειοδυτικά μήκους 3 χλμ.

- Βελτίωση και ασφαλοποίηση του επαρχιακού δρόμου Λευκοθέα - Κοκκινόχωμα -Δελβινακόπουλο - Σπήλαιο - Λυκοστάνη - Δραγοψά - Ψήνα - Κόμβος ΤΥΡΙΑ Εγνατίας Οδού, μήκους 23 χλμ.

- Η κατασκευή ενός βασικού δικτύου δασικών δρόμων για λόγους πυροπροστασίας, εκτιμώμενου μήκους περίπου 40 χλμ.

Δ.2 Ενεργειακή Υποδομή

Έχουν ολοκληρωθεί και λειτουργούν στο Δήμο δύο υδροηλεκτρικά έργα στις περιοχές Κληματιάς και Παλιουρής.

Δ.3 Ύδρευση

Προτείνεται η αντικατάσταση παλαιών τμημάτων των εσωτερικών δικτύων στα οποία σημειώνονται σημαντικές διαρροές που επηρεάζουν και την ποιότητα του νερού.

Δ.4 Αποχέτευση

Προτείνεται η συμπλήρωση του δικτύου των οικισμών Κληματιάς και Παλιουρής, καθώς και η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στην Λευκοθέα.

Δ.5 Απορρίμματα

Το σύνολο του Δήμου Ευρυμενών προβλέπεται να εξυπηρετείται στο μέλλον από το νέο ΧΥΤΑ που εξυπηρετεί την 1η διαχειριστική ενότητα.

Ε. Παρακολούθηση Εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ευρυμενών

Για την παρακολούθηση της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ προτείνεται να ισχύσει είτε η παραγρ.1 του άρθρου 6 του ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α), είτε η παραγρ.5 του ίδιου άρθρου.

ΣΤ. Γενικές - Μεταβατικές Διατάξεις

ΣΤ.1 Σε όλες τις εκτός οικισμών ζώνες, εφαρμόζονται ως προς την αρτιότητα και τη δόμηση οι διατάξεις των από 6.10.1978(ΦΕΚ 538 Δ') και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε, με τους περιορισμούς που τίθενται από το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζόμενων με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

ΣΤ.2 Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους καθώς και οι απαιτούμενες εγκρίσεις ρυθμίζονται από το ν. 3028/2002 ΦΕΚ 153 Α όπως ισχύει. Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. στις περιοχές αυτές ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με ρυθμίσεις του ΥΠΠΟ.

ΣΤ.3 Για τη δόμηση ισχύει η νομοθεσία περί δασών. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης.

ΣΤ.4 Κατά την πολεοδόμηση περιοχών επιβάλλεται η σύνταξη αναλυτικής γεωλογικής μελέτης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΣΤ.5 Κατά την πολεοδόμηση σε περιοχές κατά μήκος εθνικών, επαρχιακών οδών είναι υποχρεωτικό η οικοδομική γραμμή να τίθεται τουλάχιστον στις αποστάσεις που ορίζονται με τις διατάξεις για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας. Για τις εθνικές οδούς, πρέπει υποχρεωτικά να προβλέπεται παράπλευρος δρόμος.

ΣΤ.6 Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται στον Πίνακα I ανά οικιστικό υποδοχέα.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα στρ. Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ').

ΣΤ.7 Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

- α. Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται

- β. Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη όλη την επιφάνεια του γηπέδου.

ΣΤ.8 Επιβάλλεται η οριοθέτηση των ποταμών καθώς και των ρεμάτων της περιοχής.

ΣΤ.9 Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος και άλλες συναφείς υποδομές, καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων εφ' όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, δύναται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και εφ' όσον δεν δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον.

Οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και στερεών

αποβλήτων των οικισμών δεν επιτρέπονται στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

ΣΤ. 10 Σε όλες τις περιοχές εκτός ΠΕΠ επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων πηγών ενέργειας (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων.

ΣΤ. 11 Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

ΣΤ. 12 Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, με έγκριση της ΕΠΑΕ ως προς τη μορφή και τη χρήση, έστω και αν οι αιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκειται στις ρυθμίσεις του ΣΧΟΟΑΠ.

ΣΤ. 13 Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων ή ιδιωτικών σκοπών και εν γένει κτιρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών εγκρίνονται εφ' όσον επιτρέπονται στην αντίστοιχη ζώνη εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει.

ΣΤ. 14 Επιτρέπεται η αποκατάσταση - επανάχρηση μη λειτουργούντων λατομείων για αθλητικούς - πολιτιστικούς σκοπούς σε όλες τις ζώνες, τηρουμένων λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

ΣΤ. 15 Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Είναι δυνατή η εξαίρεση με αιτιολογημένη απόφαση της ΕΠΑΕ.

ΣΤ. 16 Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται, δύναται

να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο ή οικόπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους υγιεινής και χρήσης.

ΣΤ. 17 Εντός της περιοχής του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α), όπως ισχύει εκάστοτε. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό.

ΣΤ. 18 Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα ή εγκαταστάσεις βιοτεχνίας - βιομηχανίας, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α).

ΣΤ. 19 Αιτήματα για εξαίρεση από κατεδάφιση πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3399/2005 (ΦΕΚ 255 Α'), και της υπ' αριθμ. 244203/2006 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 75 Β') όπως ισχύει σήμερα, εξετάζονται με τις διατάξεις που ίσχυαν πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΣΧΟΟΑΠ, εφόσον κατατεθούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην ΚΥΑ 348849/2007 (ΦΕΚ 1/Β/2008) μέχρι την 31.12.2009.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Οκτωβρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**Πίνακας ΙΙ: Υπολογισμός πληθυσμού χωρητικότητας οικισμών και επεκτάσεων Δήμου Ευρυμενών**

Οικισμοί	E= Εμβαδόν ζώνης (Ha)	σ= μέσος Σ.Δ.	κ= τ.μ. κτίριου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο	υ= τ.μ γης/ κάτοικο για κοινωνική και τεχνική υποδομή	λ= συντελεστής κορεσμού	d= θεωρητική πυκνότητα = $((σ/(κ+υ*σ))*10.00$ 0(κάτοικος/ Ha)	c= χωρητικότητα = d*E*λ
Κληματιά	76,3	0,64	45	105	0,4	57	1.739,64
Βασιλόπουλο	15,5	0,86	40	70	0,4	86	533,20
Καστρί	13,9	0,83	40	70	0,4	85	472,60
Κοκκινόχωμα	9,5	1,00	40	60	0,4	100	380
Λευκοθέα	16,0	0,80	40	60	0,4	91	582,40
Επέκταση Λευκοθέας	5,1	0,6	40	60	0,4	79	161,16
Παλιουρή	14,8	1,00	40	60	0,4	100	592
Σουλόπουλο	9,1	1,00	40	60	0,4	100	364
Μικρό Σουλόπουλο	9,6	1,00	40	60	0,4	100	384
Δελβινικόπουλο	*	0,67	40	60	0,4	84	*
Σπήλαιο	*	0,67	40	60	0,4	84	*
Ράικο	4,7	0,8	40	60	0,4	91	171,08
Εργατικές κατοικίες	43,39	0,7	40	60	0,4	85	1.475,26

* Οι τιμές θα καθοριστούν μετά την οριοθέτηση των οικισμών

Πίνακας III

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	Οικισμός	Ανάγκες βάσει προγραμματικών μεγεθών	Υπάρχουσες μονάδες	Απαιτούμενες νέες μονάδες	Απαιτούμενες επιφάνειες γηπέδων (τ.μ.)
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δημαρχείο				
	Κληματιά	1 Δημαρχείο	1 Δημαρχείο	-	-
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Προσχολική εκπαίδευση (Νηπιαγωγεία)				
	Κληματιά	1 Νηπιαγωγείο	1 Νηπιαγωγείο	-	-
	Πρωτοβάθμια εκπαίδευση (Δημοτικό Σχολείο)				
	Κληματιά	1 Δημοτικό	1 Δημοτικό	-	-
	Δευτεροβάθμια εκπαίδευση (Γυμνάσιο)				
	-	1 Γυμνάσιο	861,50		
ΠΡΟΝΟΙΑ	Παιδικός Σταθμός				
	Κληματιά	1 Παιδ. Σταθμός	1 Παιδ. Σταθμός	-	-
	Περιφερειακό Ιατρείο- Διαμερισματικό Ιατρείο				
	Κληματιά		1 Αγροτ. Ιατρείο	1 Περιφ.Ιατρείο	1.200
	Βασιλόπουλο		1 Αγροτ. Ιατρείο (στο Παλαιό Κοινот.Κατάστημ α)	-	
	Καστρί		1 Αγροτ. Ιατρείο (στο Παλαιό Κοινот.Κατάστημ α)	-	
	Κοκκινόχωμα		1 Αγροτ. Ιατρείο (στο Παλαιό Δημοτ.Σχολείο)	-	
	Λευκοθέα & επέκταση		1 Αγροτ. Ιατρείο (στο Παλαιό Κοινот.Κατάστημ α)	-	
	Παλιουρή		1 Αγροτ. Ιατρείο (στο Παλαιό Κοινот.Κατάστημ α)	-	
	Σουλόπουλο		1 Αγροτ. Ιατρείο (στο Παλαιό Δημοτ.Σχολείο)	-	
	Μικρό Σουλόπουλο		1 Αγροτ. Ιατρείο (στο Παλαιό Δημοτ.Σχολείο)	-	
	Δελβινακόπουλο		1 Αγροτ. Ιατρείο (στο Παλαιό Δημοτ.Σχολείο)	-	
	Σπήλαιο		1 Αγροτ. Ιατρείο (στο Παλαιό Δημοτ.Σχολείο)	-	
	Ράικο		1 Αγροτ. Ιατρείο (στο Παλαιό Δημοτ.Σχολείο)	-	

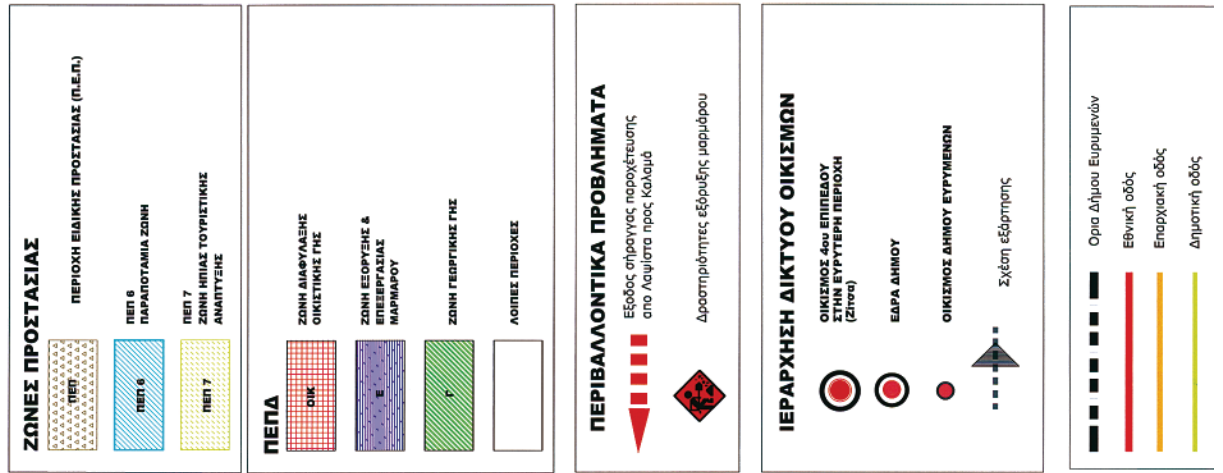
· ΠΡΟΝΟΙΑ	Κ.Α.Π.Η.			
	Κληματιά	1		1 Κ.Α.Π.Η.
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	Πολιτιστικό Κέντρο			
	Κληματιά		1 Πολιτιστικό Κέντρο (εκθετήριο μαρμάρων)	
	Βασιλόπουλο		1 Πολιτιστ.Κέντρο (στο Παλαιό Δημοτ.Σχολείο)	
	Καστρί		1 Πολιτιστ.Κέντρο (στο Παλαιό Κοινот.Κατάστημα)	
	Κοκκινόχωμα			
	Λευκοθέα			
	Δελβινακόπουλο		1 Πολιτιστ.Κέντρο (στο Παλαιό Δημοτ.Σχολείο)	
	Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών			
	Κληματιά		1	-
	Κέντρο Νεότητας			
	Κληματιά		1	
	Βιβλιοθήκη			
	Κληματιά		1	
	Λαογραφικό Μουσείο			
	Κληματιά	-	-	1 Λαογρ/ικό Μουσείο
	Μικρό Σουλόπουλο	-	-	1 Λαογρ/ικό Μουσείο οικία Χριστοβασιλη
	Ιεροί Ναοί			
	Κληματιά		Ι.Ν.Αγ.Δημητρίου Ι.Ν.Ταξιάρχων	-
	Βασιλόπουλο		Ι.Ν.Αγ.Αποστόλων	-
	Καστρί		Ι.Ν.Θεοτόκου	-
	Κοκκινόχωμα		Ι.Ν.Αγ.Γεωργίου	-
	Λευκοθέα & επέκταση		Ι.Ν.Αγ.Αποστόλων	-
	Παλιουρή			-
	Σουλόπουλο			-
	Μικρό Σουλόπουλο			-
	Δελβινακόπουλο		Ι.Ν.Αγ.Μηνά	-
	Σπήλαιο		Ι.Ν.Αγ.Τριάδος	-
	Ράικο		Ι.Ν.Αγ.Παρασκευής	-

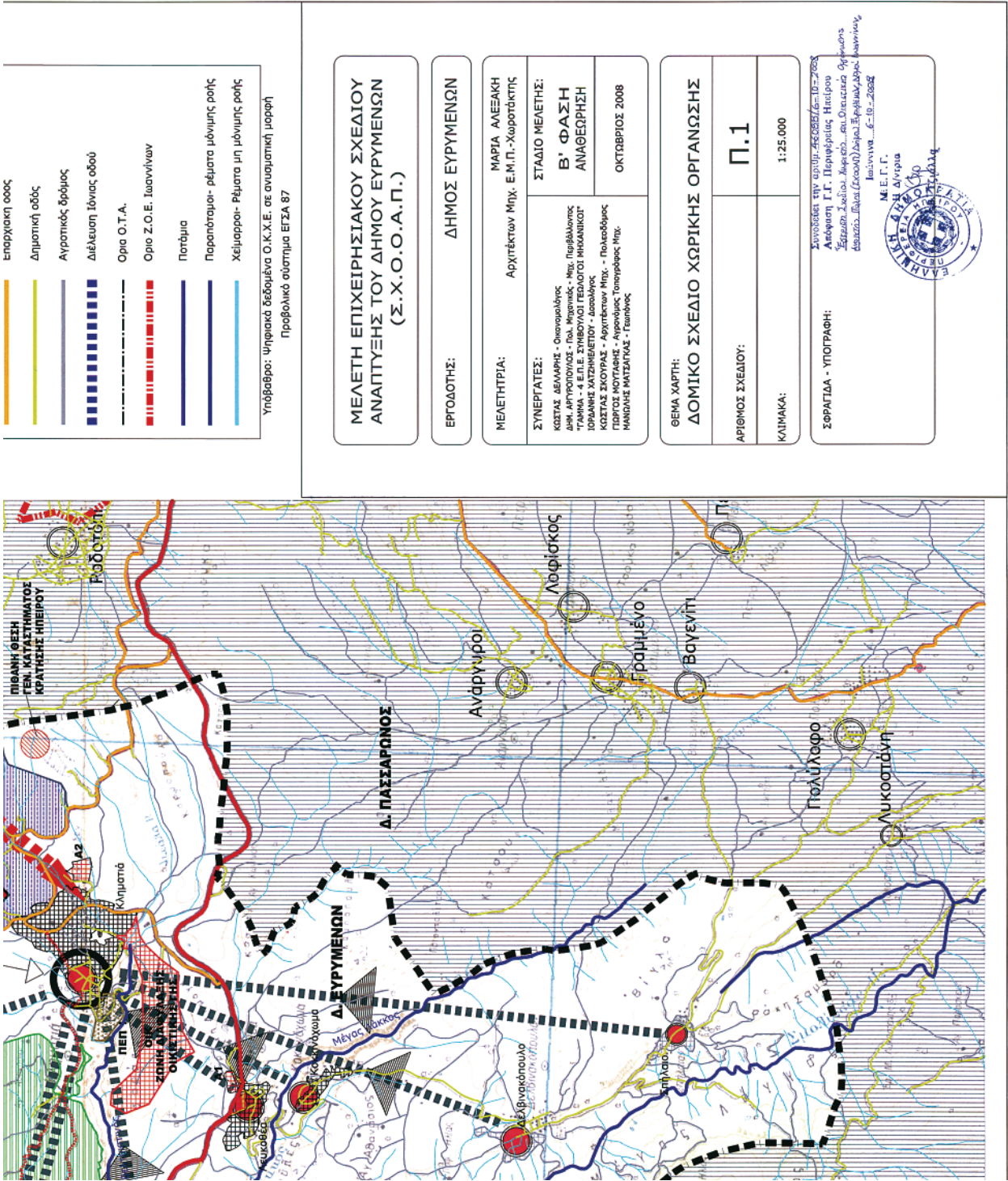
	Νεκροταφεία			
	Κληματιά	425,50		425,50
	Βασιλόπουλο	62,00		62,00
	Καστρί	47,50		47,50
	Κοκκινόχωμα	39,00		39,00
	Λευκοθέα & επέκταση	47,50		47,50
	Παλιουρή	90,00		90,00
	Σουλόπουλο	39,00		39,00
	Μικρό Σουλόπουλο	17,50		17,50
	Δελβινικόπουλο	52,50		52,50
	Σπήλαιο	12,50		12,50
	Ράικο	28,50		28,50
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Γήπεδα			
	Κληματιά	4.680,50		4.680,50
	Βασιλόπουλο	682,00		682
	Καστρί	522,50		522,50
	Κοκκινόχωμα	429,00		429
	Λευκοθέα & επέκταση	522,50		522,50
	Παλιουρή	990,00		990
	Σουλόπουλο	429,00		429
	Μικρό Σουλόπουλο	192,50		192,50
	Δελβινικόπουλο	577,50		577,50
	Σπήλαιο	137,50		137,50
	Ράικο	313,50		313,50
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	Πλατείες			
	Κληματιά	425,50		425,50
	Βασιλόπουλο	62,00		62,00
	Καστρί	47,50		47,50
	Κοκκινόχωμα	39,00		39,00
	Λευκοθέα & επέκταση	47,50		47,50
	Παλιουρή	90,00		90,00
	Σουλόπουλο	39,00		39,00

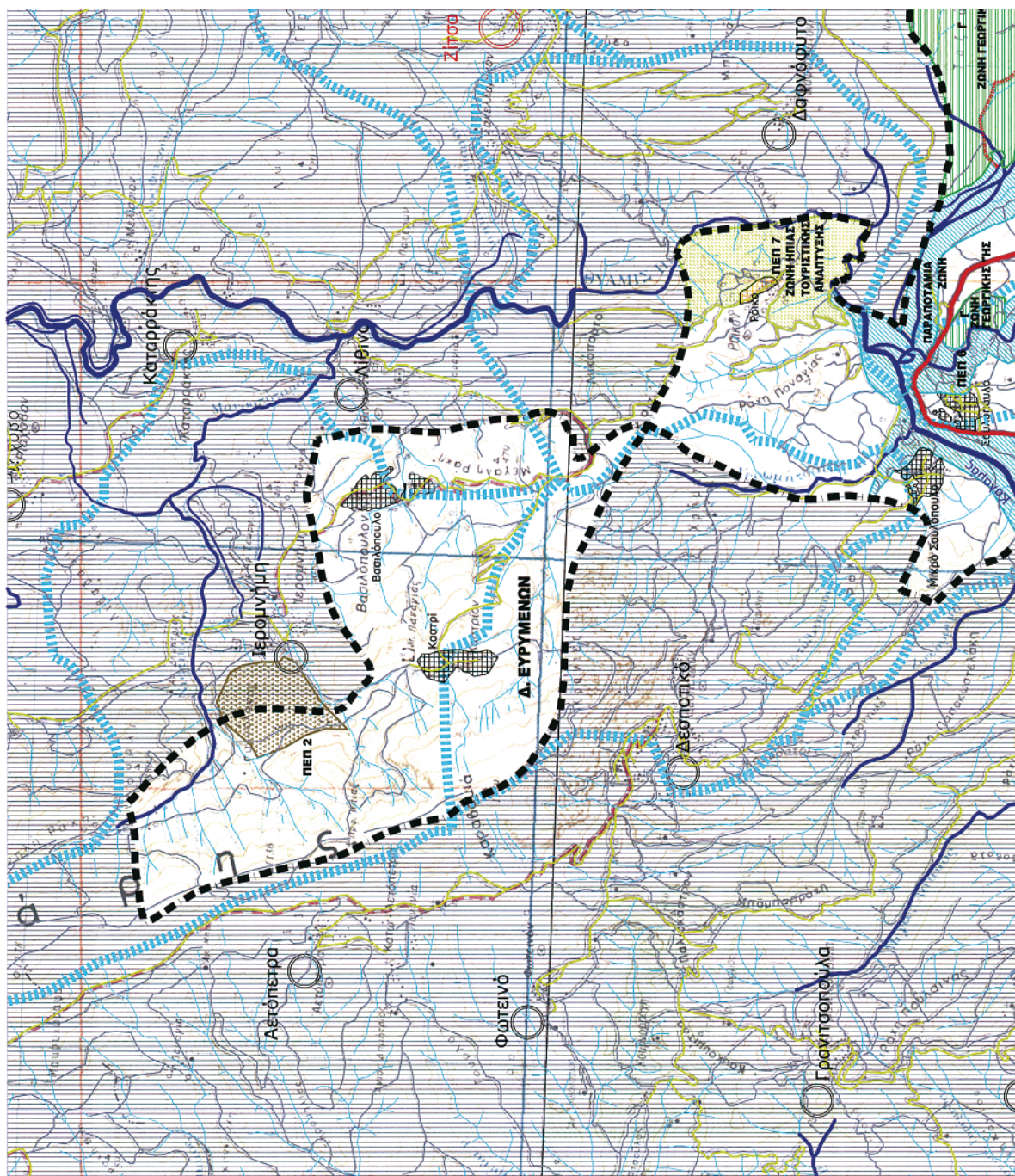
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	Μικρό Σουλόπουλο	17,50			17,50
	Δελβινακόπουλο	52,50			52,50
	Σπήλαιο	12,50			12,50
	Ράικο	28,50			28,50
	Παιδικές χαρές				
	Κληματιά	212,75			212,75
	Βασιλόπουλο	31,00			31,00
	Καστρί	23,75			23,75
	Κοκκινόχωμα	19,50			19,50
	Λευκοθέα & επέκταση	23,75			23,75
	Παλιουρή	45,00			45,00
	Σουλόπουλο	19,50			19,50
	Μικρό Σουλόπουλο	8,75			8,75
	Δελβινακόπουλο	26,25			26,25
	Σπήλαιο	6,25			6,25
	Ράικο	14,25			14,25
	Νησίδες πρασίνου				
	Κληματιά	212,75			212,75
	Βασιλόπουλο	31,00			31,00
	Καστρί	23,75			23,75
	Κοκκινόχωμα	19,50			19,50
	Λευκοθέα & επέκταση	23,75			23,75
	Παλιουρή	45,00			45,00
	Σουλόπουλο	19,50			19,50
	Μικρό Σουλόπουλο	8,75			8,75
	Δελβινακόπουλο	26,25			26,25
	Σπήλαιο	6,25			6,25
	Ράικο	14,25			14,25



Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**





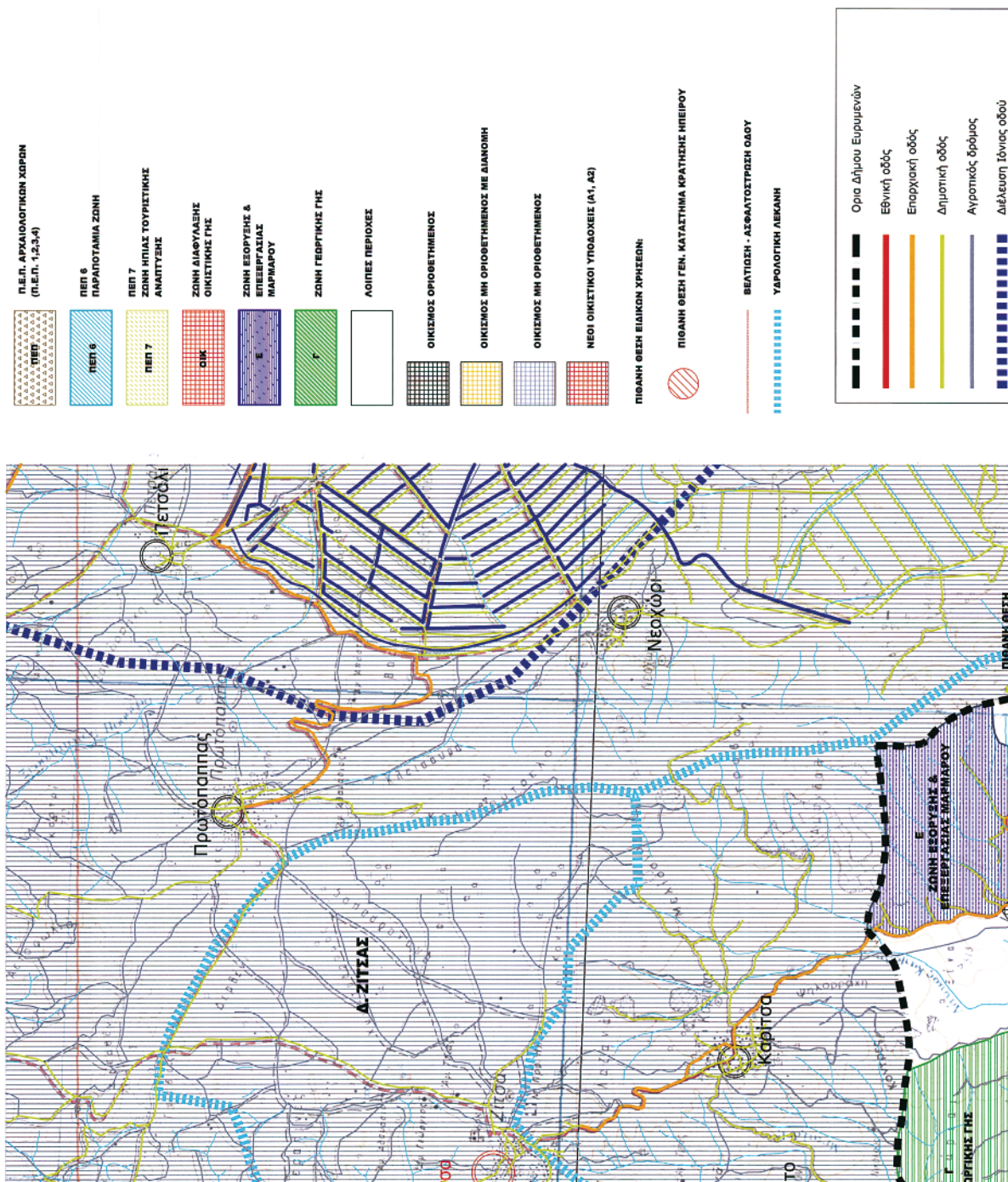


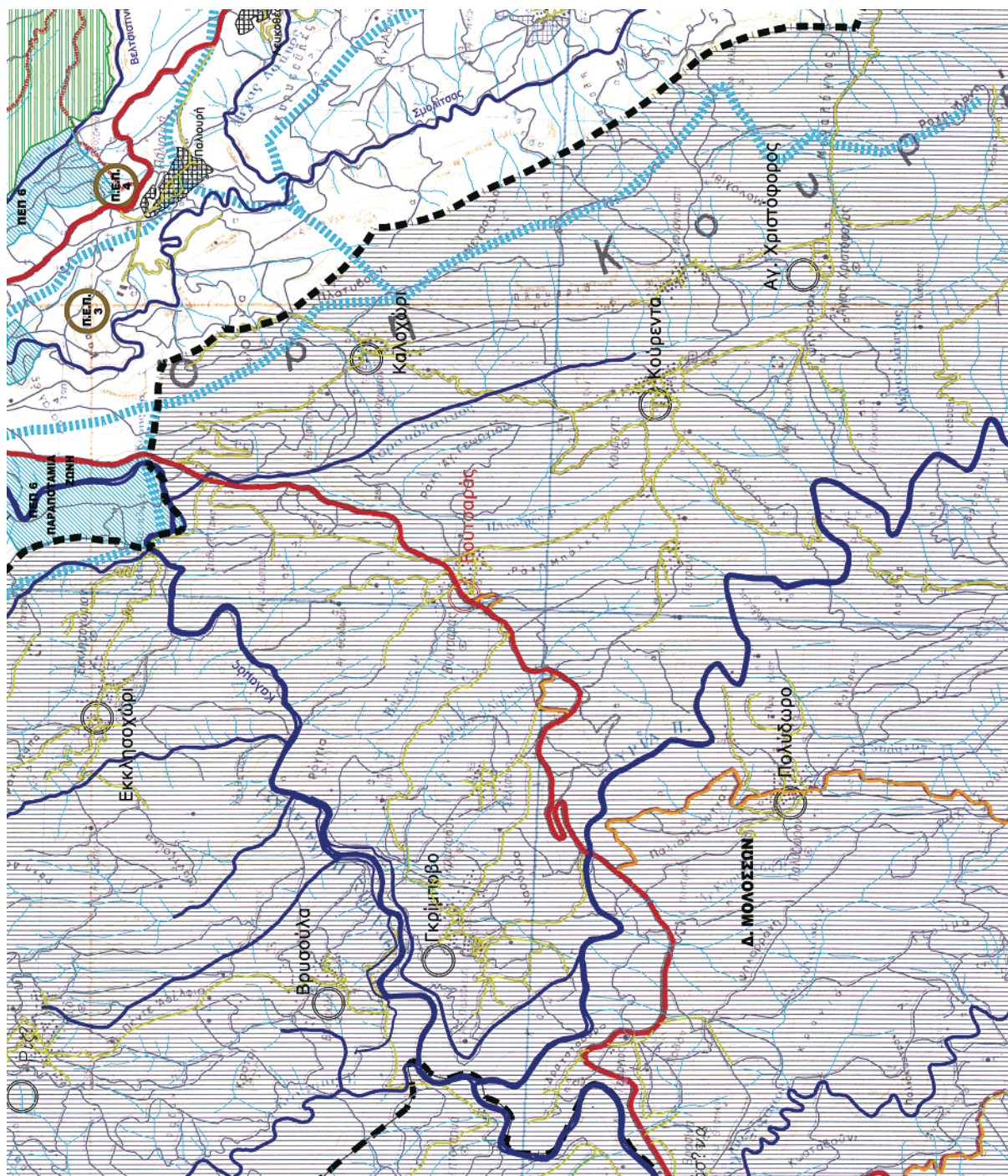
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

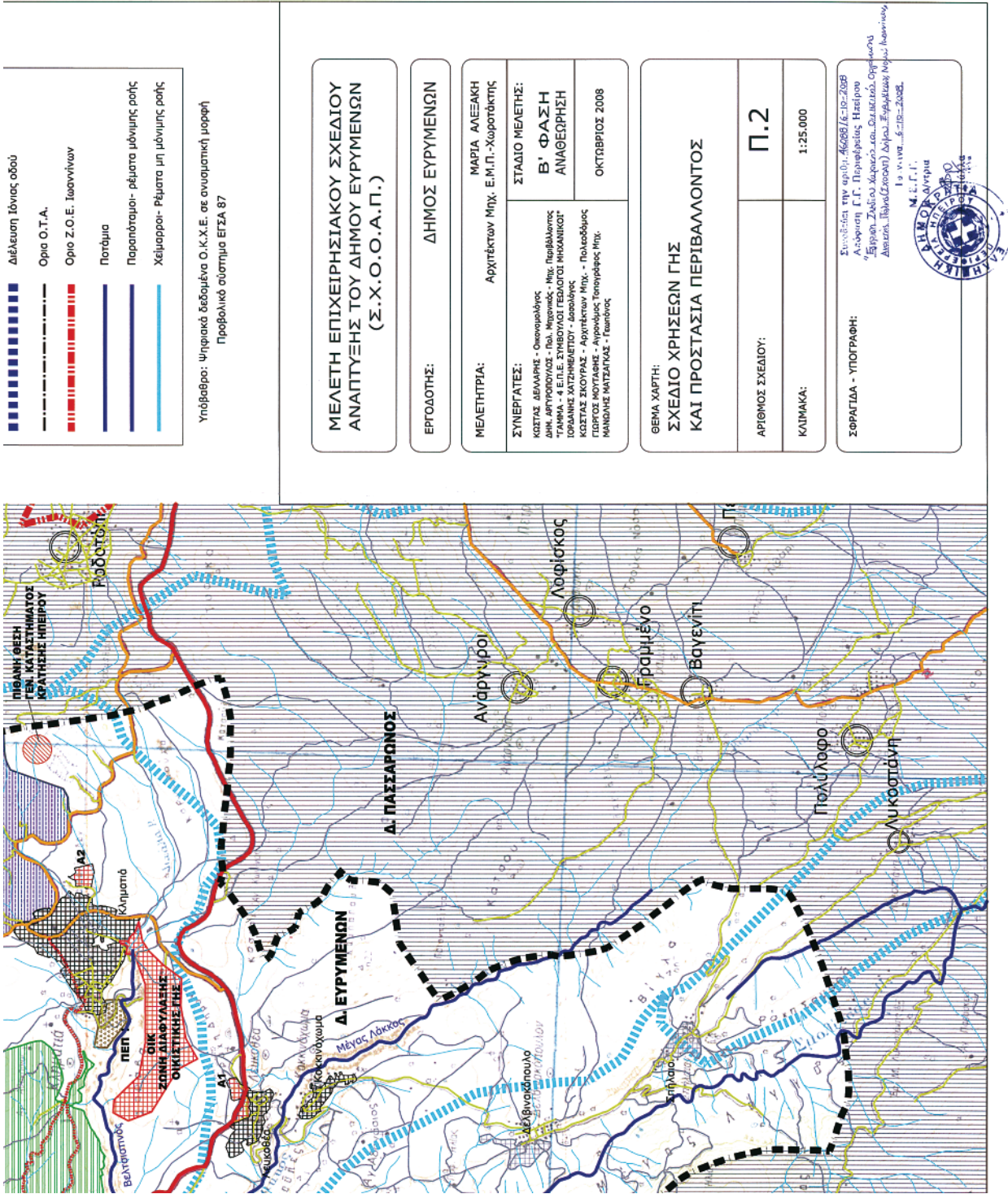
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**



* 1 5 0 0 4 6 9 2 7 1 0 0 8 0 0 2 8 *

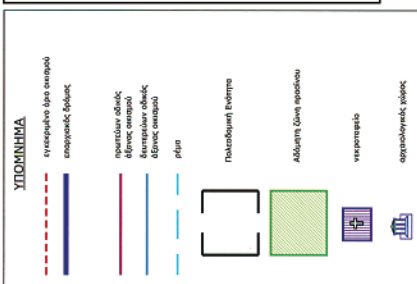






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **32%**



ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ
(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ

ΕΛΕΓΧΤΗΡΙΑ:
ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.-Χωροτάκτης

ΥΠΕΡΓΡΑΤΕΣ: ΣΙΤΑΣ ΔΕΛΛΑΠΗΣ - Οικονομολόγος
ΑΝ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - Παιδ. Ψυχολόγος
ΑΛΜΗΝΑ, Α. Ε. Ε.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΗΓΩΝ ΠΕΔΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΚΗΝΟΜΩΝ
ΒΡΑΝΙΣΗ ΧΑΤΖΗΜΕΝΕΤΙΟΥ - Δασολόγος
ΣΙΤΑΣ ΣΚΟΤΡΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολυτεχνικός
ΟΡΓΟΣ ΜΟΤΙΛΛΗΣ - Αρχιτέκτων Τοπογράφος Μηχ.
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΤΙΝΑΤΑΣ - Γεωλόγος

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ
ΔΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
ΔΙΚΙΣΜΟΣ ΚΛΗΜΑΤΙΑ

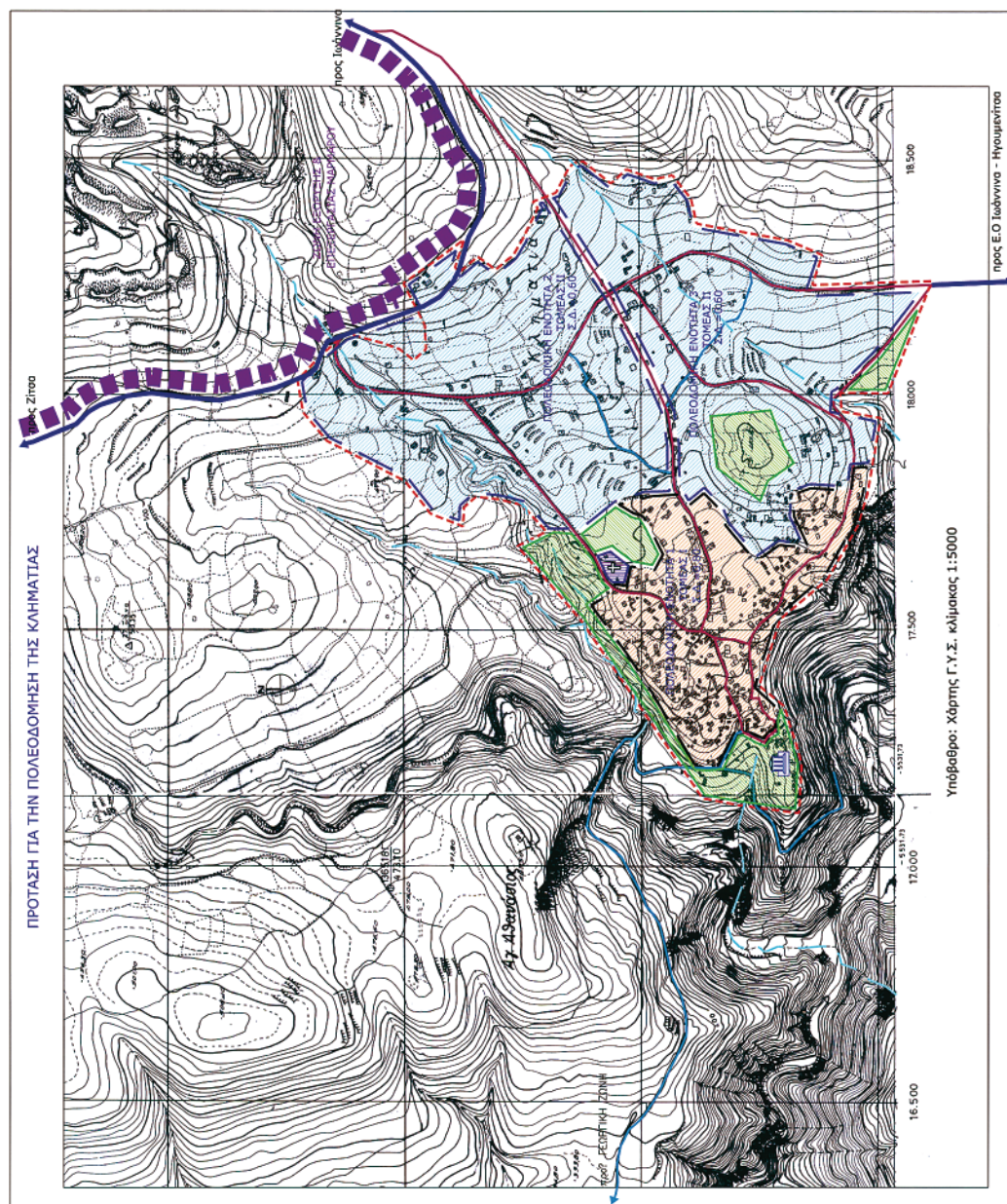
ΠΙΘΑΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΛΙΜΑΚΑ	1:5.000
--------	---------

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Συντάχθηκε την αριθμ. 46088/6-10-2008
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηλείας

²⁰Figures, Statistics, Reports, Information, Statistics
America's Future (1990-1991) Arden, Fayetteville, National Learning.
Fayetteville -- 6-10-2003.

ОБРАЗ
М.П.Г.Г.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, **36%** έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ
(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)

ΠΡΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ: ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ

ΑΡΧΙΠΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.: ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΙΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - Παλ. Μεχωνιάς - Μεττ. Παρθένου
ΑΜΜΑ - 4 Ε.Π.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ*

ΙΡΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ - Δασολόγος
ΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος

ΚΩΣΤΟΣ ΜΟΥΤΑΦΗΣ - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.
ΑΝΩΔΗΣ ΜΑΤΣΑΓΚΑΣ - Γεωπόνος

--	--

DEMA XAPTH:

ΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΧΕΩΝ

ALBERTO DI NUNZIO

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ: 3.2

1	5	3
---	---	---

ΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Эрхлэн Зүрхлэн Хүрлэн бол Ордондос Орд
Аригтос Тогтос (Эрдэнт)Эрдэнэ Түгшүүр /



1

ΠΡΟΤΑΣΗ

προς Ιερονήμη

προς Ράικο

УПОМНИМА

portanto, o uso adequado da linguagem

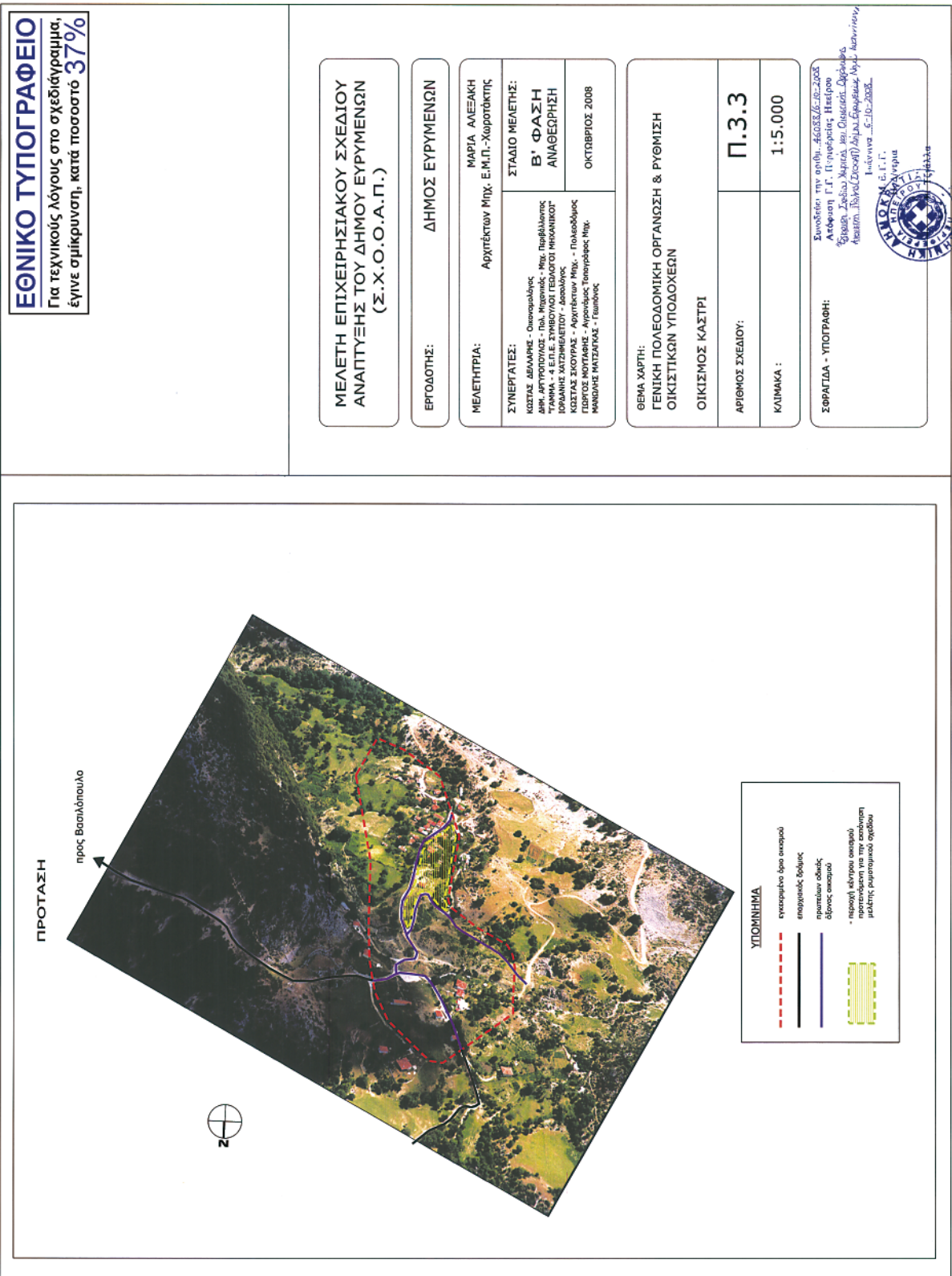
 zugewandte Kodierung

1800

πρωτεύων οδός
όξονος οικισμού

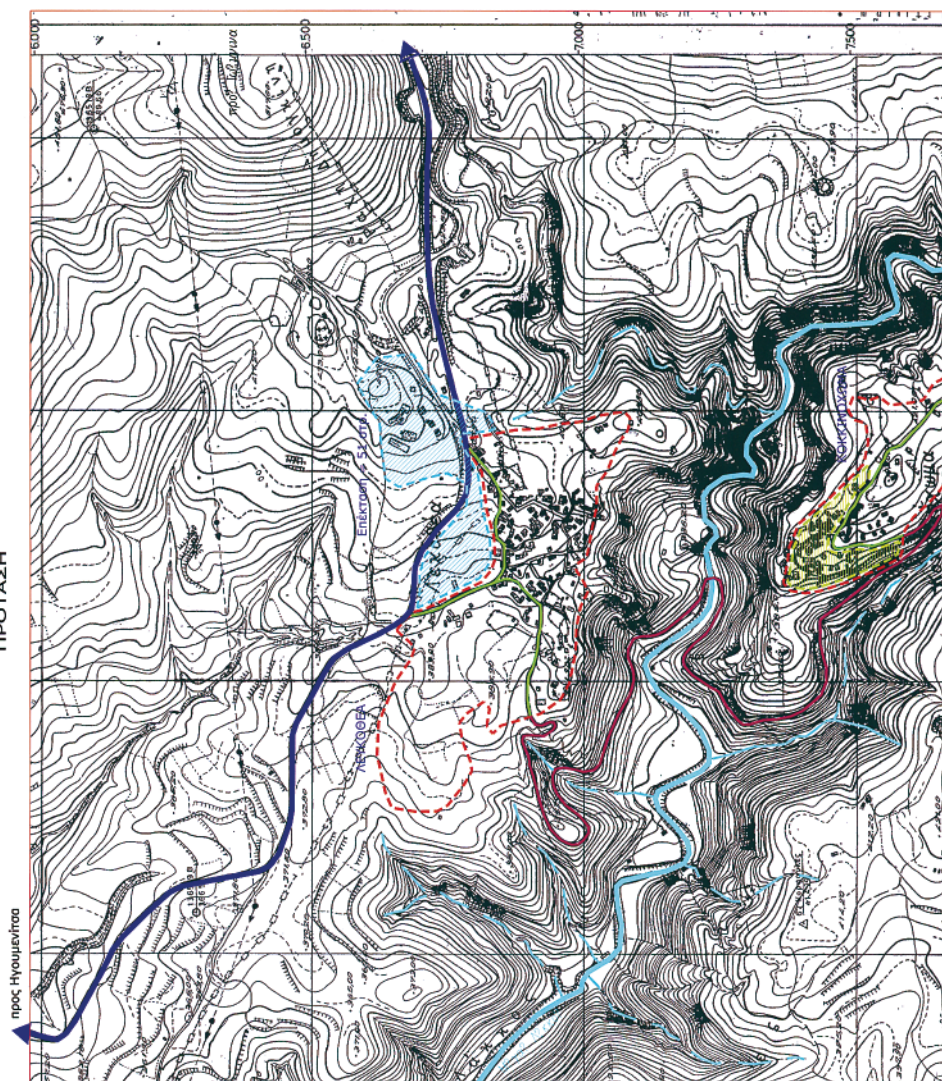
- παροχή κέντρου οικισμού
προτεινόμενη για την εκπόνηση

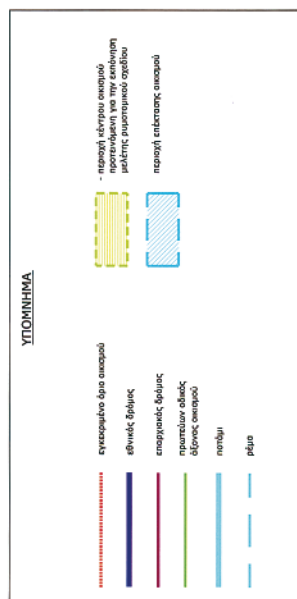
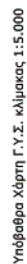
	μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου




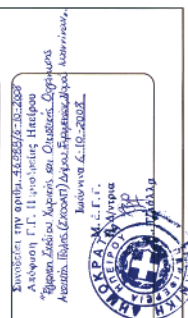
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**

ΠΡΟΤΑΣΗ





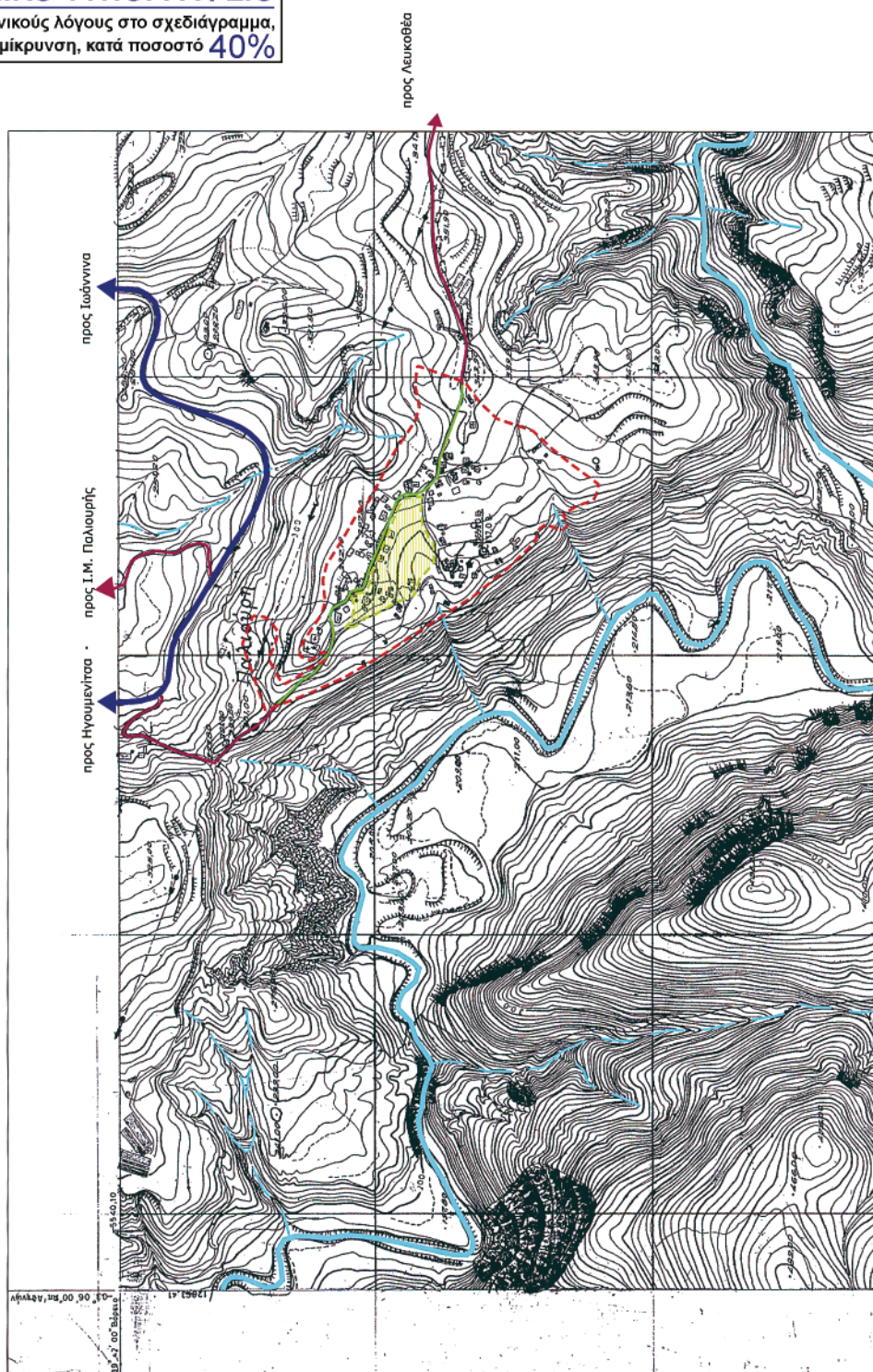
<p>ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)</p>	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ:	ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΝΗ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.-Χωροτάκτις
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:	<p>ΣΤΑΣΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β' ΦΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</p> <p>ΚΟΣΤΑΣ ΔΕΛΑΜΑΝΗΣ - Οικονομολόγος ΔΗΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ - Πλμ. Μηχανικός - Μηχ. Παραβλήσεων ΔΗΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ - Πλμ. Μηχανικός - Μηχ. Παραβλήσεων ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΤΙΝΙΔΕΥΤΗΣ - Δομολόγος ΚΟΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολυεθνικός ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΟΥΤΣΗΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολυεθνικός ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ - Γεωλόγος</p>
ΘΕΜΑ ΓΗΡΗΣ:	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΥΚΟΘΕΑ & ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ
ΘΕΜΑ ΓΗΡΗΣ:	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΥΚΟΘΕΑ & ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Π.3.4
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5.000
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	<p>Συντάκτης την παρούσα 14.09.2008 Απόφαση Γ.Γ.Π. 10/2008 της Ημετέρας "Εγγραφής" Κατατίθ. στο Οικόπεδο 189 Αναρτ. Πρωτ. 6060/2008 της Επικρατείας Πολυτεχν. Δ. 10-2008</p> 



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

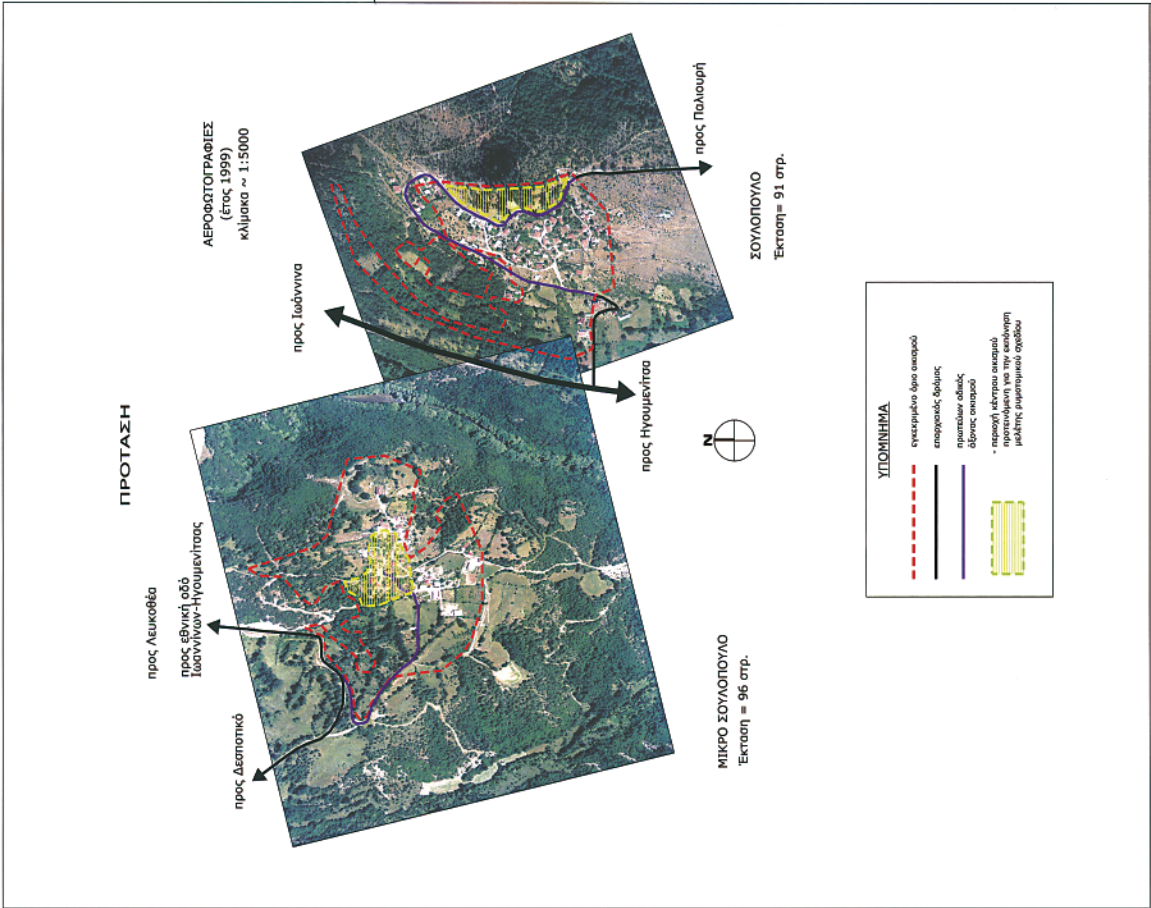
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**

ΠΡΟΤΑΣΗ



Υπόβαθρο Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**



ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ
(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ

Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.-Χωροτάκτης

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Β' ΦΑΣΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΥΝΟΛΟΠΟΛΟ & ΜΙΚΡΟ ΣΥΝΟΛΟΠΟΛΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Π.3.6

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:5.000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Συντάκτης την ημερ. 4/10/2008
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Εγκρίση Γενικού Χάρτη, επί Οριστικής Οργάνωσης
Αποφ. Π.Α.Π. (Συν.Π.Π.) Δ/νση Εργασίας Μηχ. Αρχιτέκτονα



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β'	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Γ'	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 4 6 9 2 7 1 0 0 8 0 0 2 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr