



ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΕΚΑΛΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Φορέας Ανάθεσης: Δήμος Εκάλης Ν. Ιωαννίνων
Φορέας Χρηματοδότησης: Π.Ε.Π Ηπείρου 2000 2006 ΕΠΤΑ
Φορέας Επίβλεψης: Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου

ΧΑΡΤΗΣ: Π.3.4

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης & Χρήσεων Γης
Οικισμός: Γαυρισιοί

Ομάδα Μελέτης

Μαθαίος Χατζηγιάννης:
Χωροτάκτης Πολεοδόμος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Καλλιόπη Αγγελιδάκη
Γεωλόγος

Σύμβουλοι - Συνεργάτες Μελέτης:

Πολεοδόμος με εμπειρία σε θέματα πολεοδομικών μελετών
Πέτρος Τσουμάνης - Μηχανικός Χωροταξίας
ΜSc Διοίκηση Επιχειρήσεων

Περιβαλλοντολόγος - Μηχανικός Περιβάλλοντος
Ιωάννης Γεωργιάδης - Πολιτικός Μηχανικός

Μηχανικός με εμπειρία σε προγράμματα G.I.S.
Αικατερίνη Μπέτσης

Χωροτάκτης Πολεοδόμος Μηχανικός
ΜSc Πολεοδομία

Δασολόγος
Τσουμάνης Χρήστος - Δασολόγος

Οικονομολόγος
Μιχάλης Ζαφειρίδης

Μηχανικός με εμπειρία σε θέματα υποδομών
Κωνσταντίνος Τσουμάνης
-Πολιτικός Μηχανικός

Ο κοινός εκπρόσωπος της ομάδας μελέτης:

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία

Υπόμνημα

Διοικητικά Όρια

- Όρια Δήμων
- ▤ Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων

Ισουψείς Καμπύλες

- Κύριες (100μ.)
- Δευτερεύουσες (20μ.)

Υδρογραφικό δίκτυο

- Κοίτη ρεματός περιοδικής ροής
- Κοίτη ποταμού μόνιμης ροής
- Αποστραγγιστικά και ποτιστικά κανάλια

Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής

- Εθνική Οδός
- Επαρχιακή Οδός
- Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο
- Προτάσεις Βελτίωσης Οδικών Αξόνων
 - α) Βλαχάτανου - Νεγράδων
 - β) Λιγοψάς - Ζίτσας
- Ενδεικτική χάραξη Ιόνιας Οδού
- ▤ Ευρύτερη Περιοχή Κόμβου Ιόνιας Οδού (ενδεικτική θέση)
- Προτεινόμενες βελτιώσεις Οδικών Κόμβων
 - α) Εισόδου στον Οικισμό Ασφάκας
 - β) Υπόγεια Ανισόπεδη Διάβαση Οικισμού Μεταμόρφωσης
- ⚡ Γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

B.1 Οικιστικές χρήσεις

- ▤ B.1.1 Υφιστάμενοι οικισμοί
- ▤ B.1.2 Επεκτάσεις των οικισμών
- ▤ B.1.3 Περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ)
- ▤ Συνεκτικό Τμήμα Οικισμού
- ▤ Υφιστάμενη δόμηση

B.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- ▤ B.2.1 Ζώνες προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων
- ▤ B.2.2 Γεωργική γη

B.3 Περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων

- ▤ B.3.1 Ζώνες εγκατάστασης κτηνοτροφίας
- ▤ B.3.2 Ζώνη ανάπτυξης κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων αιγοπροβάτων και βοοειδών
- ▤ B.3.3 Ζώνη μετεγκατάστασης πτηνοτροφικών μονάδων

B.4 Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)

- ▤ B.4 Ζώνη Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
- ▤ Όριο εφαρμογής διατάγματος Ζαγορίου (300μ νότια της Εθνικής Οδού)
- ▤ Όριο Περιφερειακής Ζώνης Π1 Εθνικού Πάρκου Β. Πίνδου
- ▤ Όριο Εθνικού Πάρκου Β. Πίνδου
- ▤ Όριο Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Λίμνης Παμβώτιδας

B.5 Λοιπές περιοχές

- ▤ B.5.1 Αθλητικές εγκαταστάσεις Πετσαλίου
- ▤ B.5.2 Ζώνη κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης
- ▤ B.5.3 Περιοχή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων

Κλίμακα 1:5000

Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87

Απρίλιος 2009