

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΕΚΑΛΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Φορέας Ανάθεσης: Δήμος Εκάλης Ν. Ιωαννίνων
Φορέας Χρηματοδότησης: Π.Ε.Π Ηπείρου 2000 2006 ΕΠΤΑ
Φορέας Επίβλεψης: Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου

ΧΑΡΤΗΣ: Π.3.5

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης
& Χρήσεων Γης
Οικισμός: Λιγοΰσα

Ομάδα Μελέτης

Ματθαίος Χατζηγιάνης:
Χωροτάκτης Πολεοδόμος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Καλλιόπη Αγγελιδάκη
Γεωλόγος

Σύμβουλοι - Συνεργάτες Μελέτης:

Πολεοδόμος με εμπειρία σε θέματα
πολεοδομικών μελετών
Πέτρος Τσουμάνης - Μηχανικός Χωροταξίας
ΜSc Διοίκηση Επιχειρήσεων

Δασολόγος
Τσουμάνης Χρήστος - Δασολόγος

Περιβαλλοντολόγος - Μηχανικός Περιβάλλοντος
Ιωάννης Γεωργουλής - Πολιτικός Μηχανικός

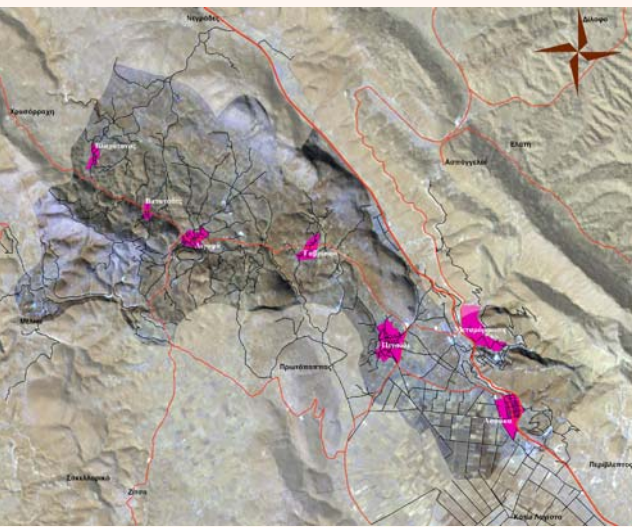
Οικονομολόγος
Μιχάλης Ζαφειρίδης

Μηχανικός με εμπειρία σε προγράμματα G.I.S.
Αλκιβιάδης Μπέτσος

Μηχανικός με εμπειρία σε
θέματα υποδομών

Χωροτάκτης Πολεοδόμος Μηχανικός
ΜSc Πολεοδομία

Κωνσταντίνος Τσουμάνης
-Πολιτικός Μηχανικός



Ο κοινός εκπρόσωπος της
ομάδας μελέτης:

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία

Υπόμνημα

Διοικητικά Όρια

Όρια Δήμων
Όριο Δημοτικών
Διαμερισμάτων

Ισοϋψείς Καμπύλες

Κύριες (100μ.)
Δευτερεύουσες (20μ.)

Υδρογραφικό δίκτυο

Κοίτη ρεμματός περιοδικής ροής
Κοίτη ποταμού μόνιμης ροής
Αποστραγγιστικά και ποτιστικά κανάλια

Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής

Εθνική Οδός
Επαρχιακή Οδός
Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο
Προτάσεις Βελτίωσης Οδικών Αξόνων
α) Βλαχάτανου - Νεγράδων
β) Λιγοψάς - Ζίτσας

Ενδεικτική χάραξη Ιόνιας Οδού
Ευρύτερη Περιοχή Κόμβου Ιόνιας Οδού
(ενδεικτική θέση)
Προτεινόμενες βελτιώσεις Οδικών Κόμβων
α) Εισόδου στον Οικισμό Ασφάκας
β) Υπόγεια Ανισόπεδη Διάβαση Οικισμού Μεταμόρφωσης
Γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Β.1 Οικιστικές χρήσεις

Β.1.1 Υφιστάμενοι οικισμοί
Συνεκτικό Τμήμα Οικισμού
Υφιστάμενη δόμηση

Β.1.2 Επεκτάσεις των οικισμών

Β.1.3 Περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης
πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ)

Β.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Β.2.1 Ζώνες προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων
Β.2.2 Γεωργική γη

Β.3 Περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων

Β.3.1 Ζώνες εγκατάστασης κτηνοτροφίας
Β.3.2 Ζώνη ανάπτυξης κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων αιγοπροβάτων και βοοειδών
Β.3.3 Ζώνη μετεγκατάστασης πτηνοτροφικών μονάδων

Β.4 Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)

Β.4 Ζώνη Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
Όριο εφαρμογής διατάγματος Ζαγορίου (300μ νότια της Εθνικής Οδού)
Όριο Περιφερειακής Ζώνης Π1 Εθνικού Πάρκου Β. Πίνδου
Όριο Εθνικού Πάρκου Β. Πίνδου
Όριο Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Λίμνης Παμβώτιδας

Β.5 Λοιπές περιοχές

Β.5.1 Αθλητικές εγκαταστάσεις Πετσαλίου
Β.5.2 Ζώνη κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης
Β.5.3 Περιοχή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων

Κλίμακα 1:5000

Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87

Απρίλιος 2009