



**ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΕΚΑΛΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**Φορέας Ανάθεσης: Δήμος Εκάλης Ν. Ιωαννίνων**  
**Φορέας Χρηματοδότησης: Π.Ε.Π Ηπείρου 2000 2006 ΕΠΤΑ**  
**Φορέας Επίβλεψης: Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου**

**ΧΑΡΤΗΣ: Π.3.3**  
**Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης & Χρήσεων Γης**  
**Οικισμός: Πετσάλι**

**Ομάδα Μελέτης**

<b>Ματθαίος Χατζηγιάννης:</b> Χωροτάκτης Πολεοδόμος Αρχιτέκτονας Μηχανικός	<b>Καλλιόπη Αγγελιδάκη</b> Γεωλόγος
--	--

**Σύμβουλοι - Συνεργάτες Μελέτης:**

Πολεοδόμος με εμπειρία σε θέματα πολεοδομικών μελετών Πέτρος Τσομάνης - Μηχανικός Χωροταξίας MSc Διοίκηση Επιχειρήσεων	Δασολόγος Τσομάνης Χρήστος - Δασολόγος
Περιβαντολόγος - Μηχανικός Περιβάλλοντος Ιωάννης Γεωργιούλης - Πολιτικός Μηχανικός Μηχανικός με εμπειρία σε προγράμματα G.I.S. Αικατερίνη Μπίτσας	Οικονομολόγος Μιχάλης Ζαφειρίδης Μηχανικός με εμπειρία σε θέματα υποδομών Κωνσταντίνος Τσομάνης -Πολιτικός Μηχανικός

**Ο κοινός εκπρόσωπος της ομάδας μελέτης:**  
**Η Διευθύνουσα Υπηρεσία**

**Υπόμνημα**

<b>Διοικητικά Όρια</b>	<b>Ισοϋψείς Καμπύλες</b>	<b>Υδρογραφικό δίκτυο</b>
■ Όρια Δήμων	— Κύριες (100μ.)	— Κοίτη ρεμματός περιοδικής ροής
■ Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων	--- Δευτερεύουσες (20μ.)	— Κοίτη ποταμού μόνιμης ροής
		— Αποστραγγιστικά και ποτιστικά κανάλια

**Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής**

— Εθνική Οδός	— Ενδεικτική χάραξη Ιόνιας Οδού
— Επαρχιακή Οδός	■ Ευρύτερη Περιοχή Κόμβου Ιόνιας Οδού (ενδεικτική θέση)
— Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο	● Προτεινόμενες βελτιώσεις Οδικών Κόμβων
--- Προτάσεις Βελτίωσης Οδικών Άξονων	α) Εισόδου στον Οικισμό Ασφάλκας
α) Βλαχάτανου - Νεγράδων	β) Υπόγεια Ανισόπεδη Διάβαση Οικισμού Μεταμόρφωσης
β) Λιγοψάς - Ζίτσας	⚡ Γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ**

**B.1 Οικιστικές χρήσεις**

■ B.1.1 Υφιστάμενοι οικισμοί	■ Υφιστάμενη δόμηση
■ Συνεκτικό Τμήμα Οικισμού	■ B.1.2 Επεκτάσεις των οικισμών
■ Όριο Διανομής Συνοικισμού του Υπ. Γεωργίας	■ B.1.3 Περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ)

**B.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)**

■ B.2.1 Ζώνες προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων
■ B.2.2 Γεωργική γη

**B.3 Περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων**

■ B.3.1 Ζώνες εγκατάστασης κτηνοτροφίας
■ B.3.2 Ζώνη ανάπτυξης κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων αιγοπροβάτων και βοοειδών
■ B.3.3 Ζώνη μετεγκατάστασης πτηνοτροφικών μονάδων

**B.4 Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)**

■ B.4 Ζώνη Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
— Όριο εφαρμογής διατάγματος Ζαγορίου (300μ νότια της Εθνικής Οδού)
— Όριο Περιφερειακής Ζώνης Π1 Εθνικού Πάρκου Β. Πίνδου
— Όριο Εθνικού Πάρκου Β. Πίνδου
— Όριο Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Λίμνης Παμβώτιδας

**B.5 Λοιπές περιοχές**

■ B.5.1 Αθλητικές εγκαταστάσεις Πετσαλίου
■ B.5.2 Ζώνη κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης
■ B.5.3 Περιοχή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων