



ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΕΚΑΛΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Φορέας Ανάθεσης: Δήμος Εκάλης Ν. Ιωαννίνων
Φορέας Χρηματοδότησης: Π.Ε.Π Ηπείρου 2000 2006 ΕΠΤΑ
Φορέας Επίβλεψης: Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου

ΧΑΡΤΗΣ: Π.3.2
Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης & Χρήσεων Γης
Οικισμός: Ασφάκα

Ομάδα Μελέτης

Ματθαίος Χατζηγιάννης:
Χωροτάκτης Πολεοδόμος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Καλλιόπη Αγγελιδάκη
Γεωλόγος

Σύμβουλοι - Συνεργάτες Μελέτης:

Πολεοδόμος με εμπειρία σε θέματα πολεοδομικών μελετών
Πέτρος Τσουμάνης - Μηχανικός Χωροταξίας
MSc Διοίκηση Επιχειρήσεων

Δασολόγος
Τσουμάνης Χρήστος - Δασολόγος

Περιβαλλοντολόγος - Μηχανικός Περιβάλλοντος
Ιωάννης Γεωργιούλης - Πολιτικός Μηχανικός

Οικονομολόγος
Μιχάλης Ζαφειρίδης

Μηχανικός με εμπειρία σε προγράμματα G.I.S.
Αλκιβιάδης Μπέτσος

Μηχανικός με εμπειρία σε θέματα υποδομών
Κωνσταντίνος Τσουμάνης
-Πολιτικός Μηχανικός

Ο κοινός εκπρόσωπος της ομάδας μελέτης:

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία

Υπόμνημα

Διοικητικά Όρια

- Όρια Δήμων
- ▤ Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων

Ισούψεις Καμπύλες

- Κύριες (100μ.)
- Δευτερεύουσες (20μ.)

Υδρογραφικό δίκτυο

- Κοίτη ρεματός περιοδικής ροής
- Κοίτη ποταμού μόνιμης ροής
- Αποστραγγιστικά και ποτιστικά κανάλια

Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής

- Εθνική Οδός
- Επαρχιακή Οδός
- Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο
- Προτάσεις Βελτίωσης Οδικών Αξόνων
α) Βλαχάτανου - Νεγράδων
β) Λιγοψάς - Ζίτσας
- Ενδεικτική χάραξη Ιόνιας Οδού
- Ευρύτερη Περιοχή Κόμβου Ιόνιας Οδού (ενδεικτική θέση)
- Προτεινόμενες Βελτιώσεις Οδικών Κόμβων
α) Εισόδου στον Οικισμό Ασφάκας
β) Υπόγεια Ανισόπεδη Διάβαση Οικισμού Μεταμόρφωσης
- Γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Β.1 Οικιστικές χρήσεις

- B.1.1 Υφιστάμενοι οικισμοί
- Συνεκτικό Τμήμα Οικισμού
- Όριο Διανομής Συνοικισμού του Υπ. Γεωργίας
- Υφιστάμενη δόμηση
- Περιοχή Εφαρμογής Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (Απ. Νομάρχη 4181/1998 ΦΕΚ427Δ)
- B.1.2 Επεκτάσεις των οικισμών
- B.1.3 Περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ)

Β.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- B.2.1 Ζώνες προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων
- B.2.2 Γεωργική γη

Β.3 Περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων

- B.3.1 Ζώνες εγκατάστασης κτηνοτροφίας
- B.3.2 Ζώνη ανάπτυξης κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων αιγοπροβάτων και βοοειδών
- B.3.3 Ζώνη μετεγκατάστασης πτηνοτροφικών μονάδων

Β.4 Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)

- B.4 Ζώνη Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
- Όριο εφαρμογής διατάγματος Ζαγορίου (300μ νότια της Εθνικής Οδού)
- Όριο Περιφερειακής Ζώνης Π1 Εθνικού Πάρκου Β. Πίνδου
- Όριο Εθνικού Πάρκου Β. Πίνδου
- Όριο Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Λίμνης Παμβώτιδας

Β.5 Λοιπές περιοχές

- B.5.1 Αθλητικές εγκαταστάσεις Πετσαλίου
- B.5.2 Ζώνη κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης
- B.5.3 Περιοχή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων