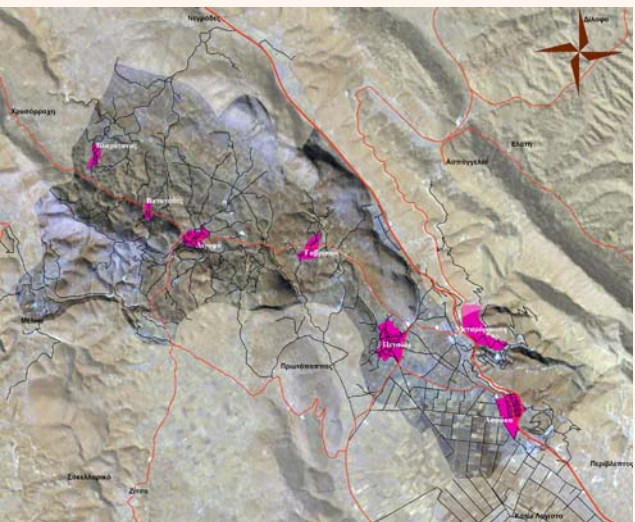


ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΕΚΑΛΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Φορέας Ανάθεσης: Δήμος Εκάλης Ν. Ιωαννίνων
Φορέας Χρηματοδότησης: Π.Ε.Π Ηπείρου 2000 2006 ΕΠΤΑ
Φορέας Επίβλεψης: Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου

ΧΑΡΤΗΣ: Π.3.1
Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης & Χρήσεων Γης Οικισμός: Μεταμόρφωσης & Ζώνη Π.Ε.Ρ.Π.Ο.

Ομάδα Μελέτης:
Ματθαίος Κατσηγιάννης: Καλλιόπη Αγγελιδάκη
Χωροτάκτης Πολεοδόμος: Γεωλόγος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Σύμβουλοι - Συνεργάτες Μελέτης:
Πολεοδόμος με εμπειρία σε θέματα πολεοδομικών μελετών: Διπλόλογος
Πέτρος Τσομάνης - Μηχανικός Χωροταξίας: Τσουλάνης Χρήστος - Διπλόλογος
Μ.Σ. Διοίκηση Επιχειρήσεων:
Παρθενολόγος - Μηχανικός Περιβάλλοντος: Οικονομολόγος
Λαύρας Γεωργιάδης - Πολιτικός Μηχανικός: Μαρίλη Ζαχαριάδης
Μηχανικός με εμπειρία σε προγράμματα G.I.S.: Μηχανικός με εμπειρία σε
Αλεξιάδης Μελέτης: θέματα υποδομών
Χωροτάκτης Πολεοδόμος Μηχανικός: Κωνσταντίνος Τσομάνης
Μ.Σ. Πολεοδομία: Πολιτικός Μηχανικός



Ο κοινός εκπρόσωπος της ομάδας μελέτης:

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία

Υ π ό μ ν η μ α		
Διοικητικά Όρια	Ισούψεις Καμπύλες	Υδρογραφικό δίκτυο
Όρια Δήμων	Κύριες (100μ.)	Κόιτη ρεματός περιοδικής ροής
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων	Δευτερεύουσες (20μ.)	Κόιτη ποταμού μόνιμης ροής
Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής		Αποστραγγιστικά και ποτιστικά κανάλια
Εθνική Οδός	Ενδεικτική χάραξη Ιόνιας Οδού	
Επαρχιακή Οδός	Ευρύτερη Περιοχή Κόμβου Ιόνιας Οδού (ενδεικτική θέση)	
Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο	Προτεινόμενες βελτιώσεις Οδικών Κόμβων	
Προτάσεις Βελτίωσης Οδικών Αξόνων	α) Εισόδου στον Οικισμό Ασφάκας	
α) Βλαχάτανου - Νεγράδων	β) Υπόγεια Ανισόπεδη Διάβαση Οικισμού Μεταμόρφωσης	
β) Λιγοψάς - Ζίτσας	Γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης	

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΩΝ

- Β.1 Οικιστικές χρήσεις**
- B.1.1 Υφιστάμενοι οικισμοί
 - B.1.2 Επεκτάσεις των οικισμών
 - B.1.3 Περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.)
- Β.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)**
- B.2.1 Ζώνες προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων
 - B.2.2 Γεωργική γη
- Β.3 Περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων**
- B.3.1 Ζώνες εγκατάστασης κτηνοτροφίας
 - B.3.2 Ζώνη ανάπτυξης κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων αιγοπροβάτων και βοοειδών
 - B.3.3 Ζώνη μετεγκατάστασης πτηνοτροφικών μονάδων
- Β.4 Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)**
- B.4.1 Ζώνη Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
 - Όριο εφαρμογής διατάγματος Ζαγορίου (300μ νότια της Εθνικής Οδού)
 - Όριο Περιφερειακής Ζώνης Π1 Εθνικού Πάρκου Β. Πίνδου
 - Όριο Εθνικού Πάρκου Β. Πίνδου
 - Όριο Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Λίμνης Παμβώτιδας
- Β.5 Λοιπές περιοχές**
- B.5.1 Αθλητικές εγκαταστάσεις Πετσαλίου
 - B.5.2 Ζώνη κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης
 - B.5.3 Περιοχή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων

Κλίμακα 1:5000

Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87

Απρίλιος 2009